



Spara energi och minska miljöpåverkan

Optimering av Byggnadsprestanda med hjälp av Advantage Services™



Era behov är viktigast

Advantage Services™ tillhandahåller en övergripande tjänsteportfölj som garanterar kvalitet och tillförlitlighet, samtidigt som den ger flexibilitet att skräddarsy lösningar efter era önskemål och behov.

Vi på Siemens tror att människan är er viktigaste tillgång; deras behov har prioritet oavsett om det gäller verktyg och kunskaper de behöver, eller att ge komfort som krävs för en produktiv arbetsmiljö.

Även om komfort har högsta prioritet så måste den åstadkommas så kostnadseffektivt som möjligt.

Under de senaste 100 åren har Siemens samarbetat med företag över hela världen och hjälpt byggnader att arbeta för dem.



Efter hand som utvecklingen går framåt ökar kontinuerligt kraven på er byggnads prestanda. Effekterna av driftstörningar i ert företag innebär att tillförlitligheten alltid är en viktig faktor. Ökade energipriser och nya miljöskyddslagar visar att energianvändning är ett område som prioriteras.

Vi förstår kraven på er byggnad och era tillgångar. Siemens har mer än 100 års erfarenhet och expertis för att kunna stödja er när ni ska förbättra er byggnads prestanda. Vår erfarenhet säger att det är viktigt att se på helhetsbilden. Ett typiskt tjänstepaket täcker vanligtvis energioptimering, driftbesparingar och investeringsskydd.

■ Minska kostnaderna genom att spara energi

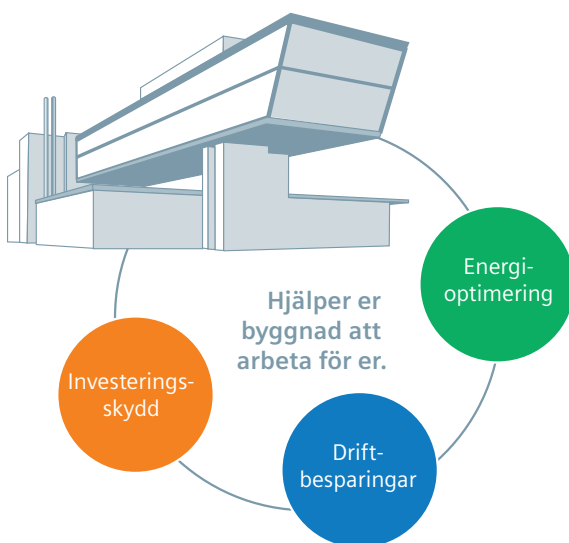
Energikostnader utgör en påtaglig del av byggnadens driftkostnader. Varje brist i en byggnads driftshantering resulterar i höga underhållskostnader och ökad energianvändning. Det är där vår kunskap är er fördel – vi har erfarenhet av att aktivt analysera



Liten investering, stora resultat.

byggnaders prestanda, stödja optimeringen av energi- och driftkostnader utan att kompromissa med komforten.

Med små investeringar kan betydelsefulla resultat snabbt uppnås. Vårt sätt att ta oss an Energioptimeringstjänster är „liten investering, stora resultat“;



vilket gör energin till den perfekta startpunkten för optimering av byggnadens prestanda.

■ Skyddar er investering

Förbättrad energi och driftprestanda har dubbel effekt på era investeringar. Det ökar livslängden för tekniska installationer genom ökad effektivitet, medan besparingarna på energi- och driftkostnader kan återinvesteras i byggnaden, för att finansiera nödvändiga moderniseringsprojekt och därmed skydda er investering.

Implementera och bibehåll en hållbar energioptimeringsprocess i samarbete med Siemens.

■ Framgångsrikt samarbete

Vårt mål är att upprätta ett lönsamt och långsiktigt samarbete med er. Genom samarbete med er organisation tillhandahåller vi skräddarsydda lösningar för att uppfylla era behov och krav.

Investera i er framgång

Hur kan vi säkerställa att era behov uppfylls?

Siemens vet att varje kund är unik och genom att lyssna på er, förstå er organisation och era mål, kan vi vara säkra på att vi tillgodoser behoven.



Skapa framgång

För att på ett bra sätt kunna förmedla vårt kundfokus har vi skissat upp processen för att utveckla skräddarsydda lösningar. Under denna process deltar såväl ni som Siemens aktivt och delar erfarenhet, kunskap och ansvar.

■ Få insikt

Ända från start understryks samarbetet mellan er och Siemens. Oavsett om det gäller att utveckla en skräddarsydd lösning eller att implementera en optimeringsplan - ett positivt resultat bygger på ett nära samarbete. En bra start är att definiera ett gemensamt mål, tillsammans när vi resultat.

■ Tillföra erfarenhet

En inventering av er tekniska anläggning kombinerad med Siemens kunskap ger en tydlig bild över möjliga optimeringsåtgärder. Er mediaanvändning kombinerat med Siemens energi- och drift-erfarenhet identifierar potential för besparingar.

■ Dela ansvaret

Målen som ställs upp under denna process måste vara genomförbara och lönsamma. De måste motsvara era krav och vara anpassade till er budget eller Siemens finansieringstjänster.

Kundens erfarenhet

- Behov
- Mål

- Driftpersonal

- Tekniska resurser

- Energianvändning data

- Krav
- Budget

- Erfaren driftpersonal



Få insikt

- 100 års erfarenhet av branschen
- Driftkunskap

Tillföra kunskap

- Produktkunskap
- Jämförelsesiffror
- Energikunskap

Dela ansvaret

- Advantage Services™ tjänsteutbud
- Expertiskunskaper
- Erfarna tekniker

Siemens Building Technologies erfarenhet



Supporten finns där när ni behöver den.

Implementera framgångarna

■ Optimeringsprocess av Byggnadsprestanda

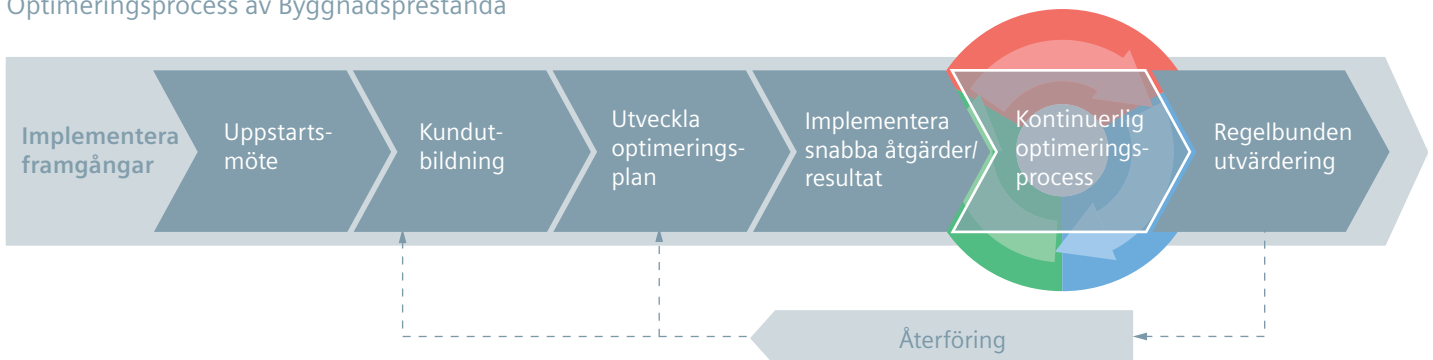
Vårt åtagande att investera i er framgång beskrivs bäst av vår implementeringsprocess. Vi investerar inte bara tid på att utveckla er skräddarsydd lösning utan vi tror på att dela med oss av våra kunskaper. Lika mycket som vi vill få en förståelse för er byggnad, organisation och krav vill vi dela med oss av vår kunskap om byggnadsautomation och energi- och drifterfarenhet till er driftpersonal. Utbildning är en viktig del av programmet.

Fördelar

När ni arbetar tillsammans med Siemens team kan ni förvänta att skräddarsydd Optimeringsprocess av Byggnadsprestanda ger följande fördelar:

- Minskade energi- och driftkostnader
- Jämn komfortnivå på arbetsplatsen
- Ökad tillförlitlighet och effektivitet
- Längre livslängd på teknisk utrustning
- Höjd kompetens för er driftpersonal
- Mer information som stödjer hållbara hanteringsbeslut
- Mindre påverkan på miljön

Optimeringsprocess av Byggnadsprestanda



Advantage Services™

Allround tjänsteportfölj

Lägg inte tid på att söka efter det bästa serviceprogrammet som passar era behov – vi skräddarsyr vårt så det passar era mål.

Kvalitet och tillförlitlighet är viktigt för världen idag - båda är synonymt med Siemens. Advantage Services™ ger en omfattande tjänsteportfölj för era byggnaders infrastruktur och täcker byggnadsautomation, brand och säkerhet. Dessa tjänster är konstruerade för att förbättra prestanda, ge skydd och skapa värde över hela livscykeln.



Optimering av Byggnadsprestanda



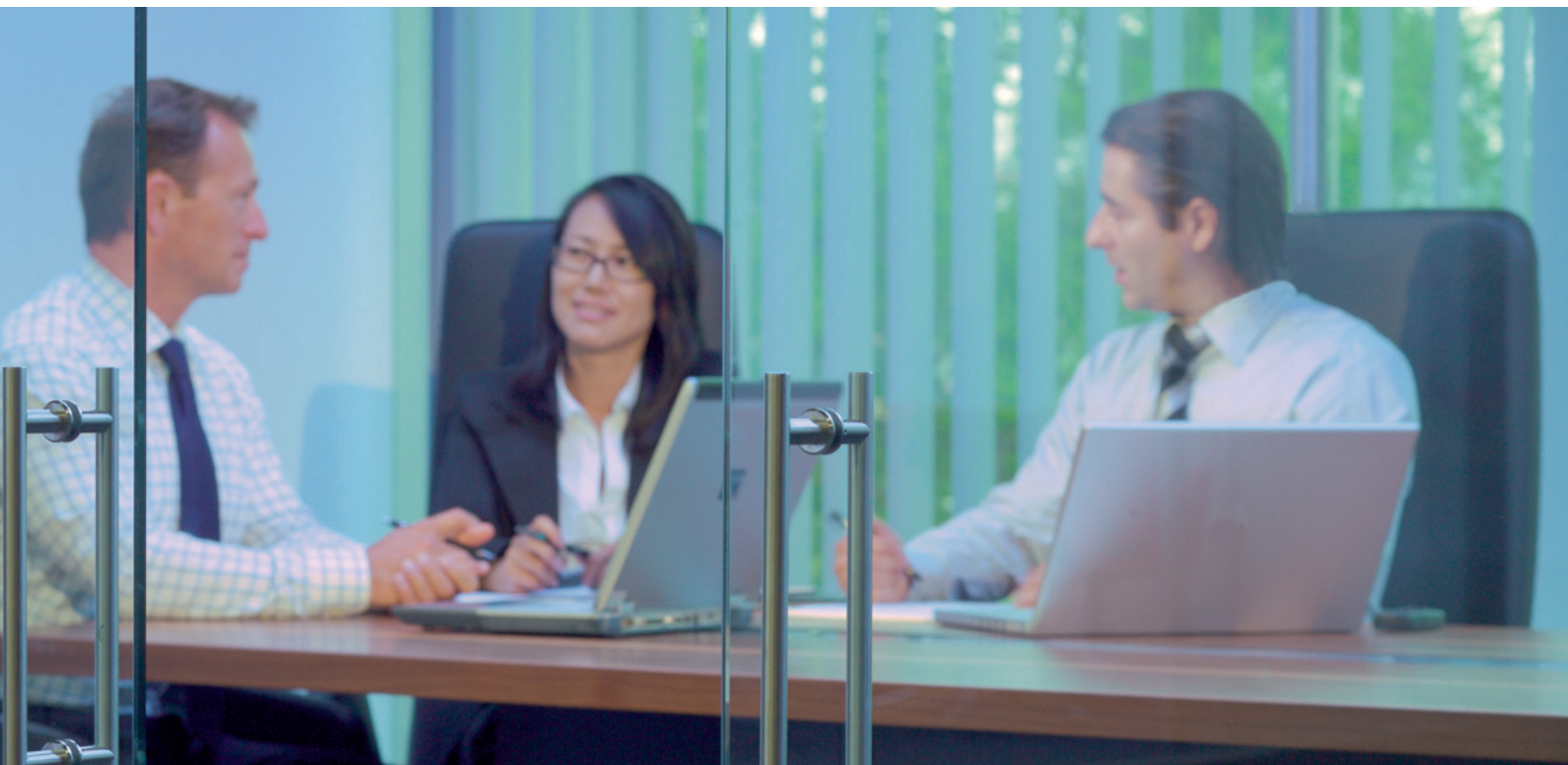
Ett skräddarsytt serviceavtal som inkluderar energi-optimering, drift- och larmhanteringstjänster utvecklas för att optimera er byggnads prestanda. Genom att använda dessa tjänster kostnadseffektivt finns möjlighet till anslutning mot Siemens regionala Supportrum.

Tillsammans tar vi fram den bästa lösningen..

■ Tillgång till Siemens expertis inom prestanda

Expertområden, som är viktiga i processen att optimera er byggnads prestanda, inkluderar:

- Energoptimeringstjänster
- Drifttjänster
- Larmhantering.



Tillhandahåller transparens för att främja hållbara hanteringsbeslut.

Supportrum

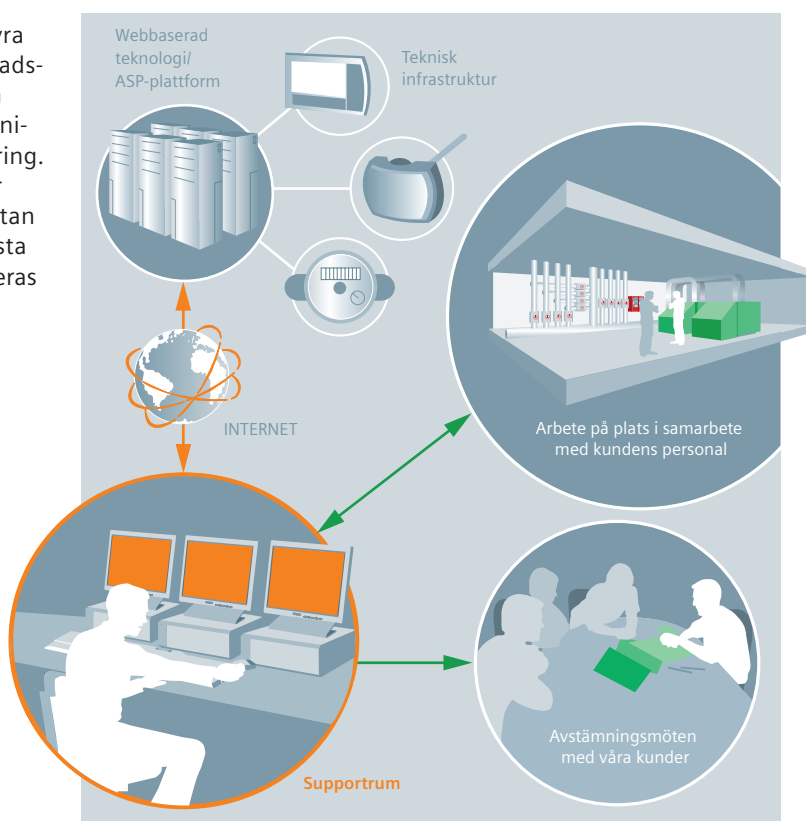
Genom fjärranslutning eller webbaserad åtkomst till ert byggnadsautomationsystem ökas produktiviteten och optimeringsåtgärder kan implementeras kostnadseffektivt.

Från Supportrummen kan vi rondera och fjärrstyra er anläggning. På så sätt är det möjligt att kostnadseffektivt implementera optimeringsåtgärder och även ge er driftpersonal tillgång till Siemens-tekniernas stora kunskap, information och rapportering. Allt detta genererar besparingar. Även om det är möjligt att implementera optimeringsåtgärder utan att använda Supporttrumstjänsten, erhålls de bästa resultaten när optimeringsåtgärderna implementeras fjärrstyrt och resultatet övervakas.

Fördelar

Fördelar med Supporttrumstjänster:

- Ingrepp i rätt tid
- Kostnadseffektiva driftåtgärder på distans
- Support av tekniker med stora kunskaper
- Fjärrövervakning
- Larmhantering
- Webbaserad åtkomst
- Kvalitetsinformation
- Meningsfulla rapporter som identifierar sparpotentialen



Advantage Services™ Energitjänster

Genom att uppnå energi och miljö besparingar utan att kompromissa med komforten, är grunden i våra energioptimeringstjänster.



Energi-optimeringstjänster övervakar, analyserar och optimerar energianvändningen för er byggnad utan att kompromissa med komforten och hjälper er att uppnå besparingar och minska belastning på miljön.

Hög prestanda idag säkerställer att ni är redo för framtiden.

Höga energipriser, lagstiftning och miljömedvetenhet har bidragit till att sätta energifrågor i fokus. Ett växande regelsystem om utsläpp, energitillförlitlighet och kostnader påverkar direkt era affärer och er komfort.

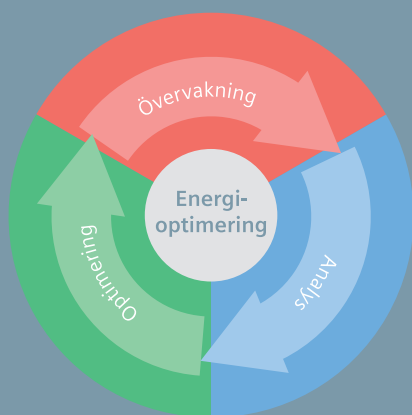
Om ni sänker er energianvändning påverkar det inte bara miljön positivt utan bibehåller eller till och med ökar produktiviteten eftersom energieffektiviteten förbättras och energibesparingarna visar sig direkt på slutresultatet. Det är lätt att se den direkta påverkan som energibesparingar har på ert företag. Men implementering av optimeringsåtgärder behöver inte påverka er budget. Med våra energioptimeringstjänster: "små investeringar, stora resultat", är det möjligt investeringarna direkt blir lönsamma.

■ En hållbar energioptimeringsprocess

Målet är att implementera och bibehålla en hållbar energioptimeringsprocess. Processens framgång är i huvudsak beroende av ett nära samarbete. Det

är viktigt att sammanfläta era resurser med vår expertis och erfarenhet. För att inte endast erhålla inledande besparingar utan även hållbar energieffektivitet ska processen underhållas under hela livscykeln för er byggnad.

De tre viktigaste stegen i energioptimeringsprocessen är: **Energiövervakning**, **Energianalys** och **Energioptimering**. För att erhålla bäst resultat bör hela processen med alla tre stegen implementeras. Men, beroende på er situation, är energiövervakning en möjlig startpunkt som ger värdefull information. Om ni vid ett senare tillfälle beslutar er för att ta med de andra stegen i processen sker övergången från energiövervakning till att implementera energioptimerings- och/eller driftoptimeringsprocessen i ett flöde.



■ Energiövervakning

För att hantera er energianvändning måste den först mätas. Ett mätkoncept med struktur som inkluderar data, ger meningsfull energiinformation och rapporter om kostnad och utsläpp.

Insikten i er energianvändning och prestanda hjälper till att identifiera potentialen för besparingar och är grunden för varje optimeringsplan. Kontinuerlig övervakning säkerställer inte bara att potentialen utnyttjas utan säkerställer framgång för alla åtgärder som implementeras.

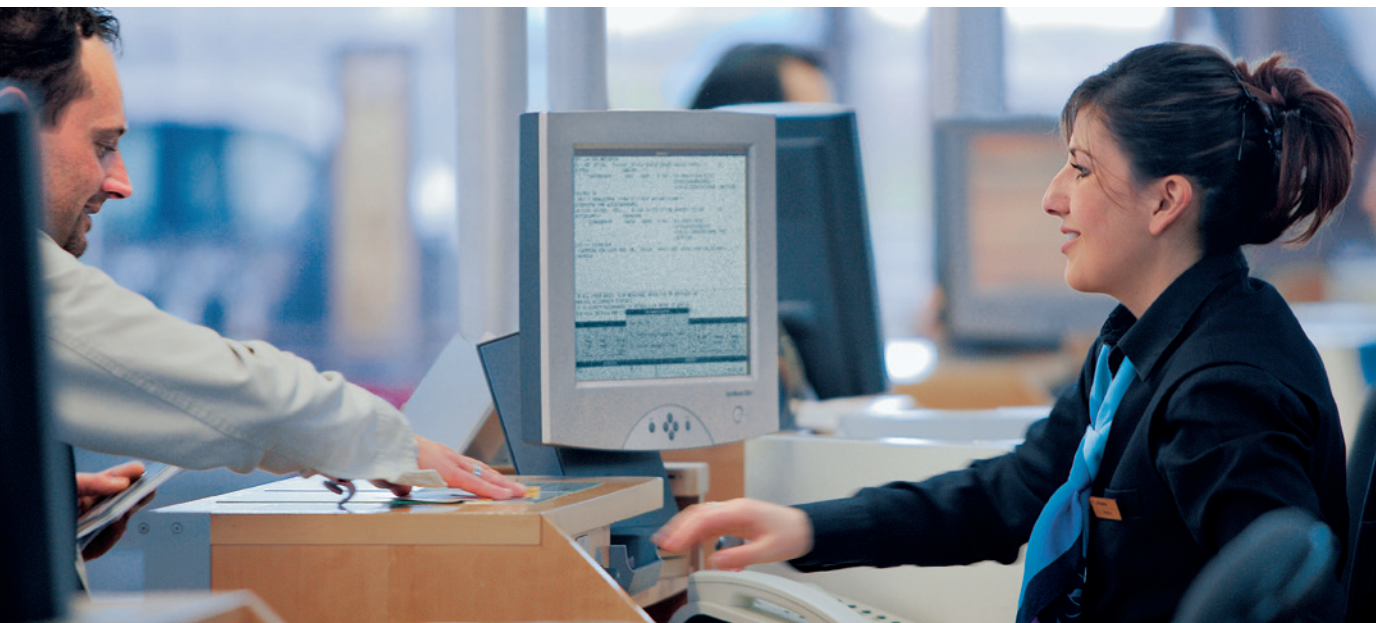
■ Energianalys

Siemens har expertisen och erfarenheten att aktivt diagnostisera energiprestandan för er byggnad. Kombinerat med verkliga siffror för analys och dokumenterade optimeringsåtgärder överförs denna erfarenhet till konkreta åtgärder.

■ Energoptimering

Ert energioptimeringsprogram är specifikt för era behov och krav och är baserat på resultaten från energiövervaknings- och analystjänsterna. Lyckad implementering av dessa optimeringsåtgärder är viktiga för att uppnå fastställda mål.





Alla system i drift.

Advantage Services™ Drifttjänster

Tillförlitlighet hela tiden och överallt – det är exakt det som drifttjänsterna tillhandahåller

Drifttjänster är vår lösning att stödja och råda er under den dagliga driften av ert byggnadsautomationssystem. Målet är inte enbart att erhålla effektiv drift av den tekniska infrastrukturen, genom att optimera inspektions- och underhållsplaner även tillhandahålla ett bra inomhusklimat.

Drifttjänster erbjuder tillgång till kvalificerade tekniker som hjälper till att lösa tekniska problem. Ni kan använda kompetensen hos våra experter vars tid är helt dedikerad till denna uppgift, tillsammans med Siemens kan ni utveckla er driftpersonal

■ En hållbar driftoptimeringsprocess

Precis som när det gäller energi är målet att implementera och underhålla en hållbar driftoptimeringsprocess. Ökad effektivitet minskar driftkostnaderna



samtidigt som tillförlitligheten till era system och utrustningens livslängd ökar. De tre viktigaste stegen i processen är: **Övervakning**, **Analys** och **Driftoptimering**. Kostnadseffektiv implementering av dessa steg erhålls med fjärråtkomst via vårt Supportrum och dess personal.



Ta det säkra före det osäkra.

Advantage Services™ Larmhantering

Händelsehanteringstjänster skapar säkra och tillförlitliga miljöer som är viktiga för ert företag.

Genom att se över såväl kritiska som tillfälliga larm (där marginal- och målvärden har överskridits), tillhandahåller händelsehantering grunden till energi- och driftoptimering. Med händelseövervakning övervakar vi er byggnad för att få kortare reaktionstider och ökad tillgänglighet medan händelserespons kvalificerar larm som vi antingen vidarebefordrar eller sparar för framtida analys. Under händelseanalys utvärderas larmhistoriken regelbundet och svaga punkter identifieras.

■ **Snabb, professionell och effektiv eliminering av kostnadskrävande problem**

Felaktiga beslut på grund av bristande information kan leda till höga kostnader. Händelseövervakning och händelserespons gör det möjligt för oss att effektivt kvalificera larm. Ytterligare information kan erhållas genom en fjärranslutning. Detta skapar grunderna för kostnadseffektiva hanteringsbeslut – personal med rätt utbildning, med rätt material vid rätt tid och på rätt plats. Denna dokumentation



gör det möjligt för oss att säkerställa att rätt beslutsfattare har fått rätt information.

■ **Grunden för möjliga besparingar finns i larmhistoriken**

Larm som åter inträffar talar om för oss tillståndet för era tekniska faciliteter. Den totala vidden av svagheter kan identifieras med rapporter och genom att använda algoritmer. Händelseövervakning och händelseanalys hjälper till att upptäcka de dolda potentialerna i er byggnad. Denna information visar grunden för optimering av, till exempel, er energianvändning, svarstider, inspektionsplanering och servicesamtal.

Siemens AB
Industry Sector
Building Technologies Division
Building Automation
141 87 Huddinge
Tel 08-578 410 00
Fax 08-578 419 99

Informationen i detta dokument innehåller generella beskrivningar av tillgängliga tekniska alternativ, vilket inte alltid passar i det enskilda fallet. Därför skall alltid en specifikation upprättas i samband med att avtal tecknas.

Beställningsnr. SEA493Esv Mars 2010 •
© Siemens AB • Tryckt hos Xerox Mediacenter