



# 楼宇数字化服务 — 资产效能专家

基于数据的故障诊断，优化关键资产效能，  
持久提高环境舒适度，助力企业成功

正是客户面临的挑战促使着我们持续不断地研发切实可行的创新性高效解决方案。  
我们一直致力于为客户提供数字化、合作共赢和以业务目标为导向的服务。



通过西门子故障检测与诊断引擎（FDD），我们会分析楼宇运行数据，识别系统运行中的任何异常。  
西门子暖通空调和能源专家拥有深厚的专业知识，能够为客户提供精准的解决方案。



西门子资产效能专家服务旨在优化设备运行，提升用户舒适度、员工生产力、设备可用性和运行安全性。



基于西门子资产效能专家服务，可以进行可靠决策，制定实施措施。  
为此，西门子可提供改进建议，并根据成本效益评估或对关键设备的影响进行优先排序。

更多内容，请访问：[siemens.com/cn/zh/products/buildings/services/asset-performance-services.html](https://www.siemens.com/cn/zh/products/buildings/services/asset-performance-services.html)

**SIEMENS**

# 西门子资产效能专家服务支持分析的系统

西门子资产效能专家服务专门用于对整体能耗影响较大的高能耗设备（例如通风、冷却系统）进行分析，识别节能环节，实现显著节能。

	能源生产			储存	分配		输送
	基础	供暖	制冷	水	水	空气	房间
系统	<ul style="list-style-type: none"> <li>单体风机盘管</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>就地发电</li> <li>就地供暖</li> <li>区域供暖</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>就地发电</li> <li>就地制冷</li> <li>区域制冷</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>温水</li> <li>热水</li> <li>家用热水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>供暖</li> <li>制冷</li> <li>家用热水</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>通风</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>单个房间</li> <li>大型空间</li> <li>关键环境（例如实验室、洁净室）</li> <li>特殊房间（例如厨房）</li> </ul>
设备	<ul style="list-style-type: none"> <li>风扇</li> <li>热盘管</li> <li>冷盘管</li> <li>热回收</li> <li>加湿器</li> <li>过滤器</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>锅炉</li> <li>热泵</li> <li>联产联供装置</li> <li>家用热水</li> <li>换热器</li> <li>主泵</li> <li>阀门</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>冷水机组                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 压缩式</li> <li>- 吸收式</li> </ul> </li> <li>地热源</li> <li>换热器</li> <li>冷却塔                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 干式 / 湿式</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>泵</li> <li>阀门</li> <li>储能装置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>泵</li> <li>阀门</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>风阀</li> <li>流量控制器</li> <li>变风量箱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>变风量箱</li> <li>静态冷却表面</li> <li>静态加热表面</li> <li>文丘里阀</li> <li>通风柜</li> </ul>
性能指标	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>风量</li> <li>新风量</li> <li>空气质量</li> <li>供暖</li> <li>制冷</li> <li>加湿</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>温度水平</li> <li>流量</li> <li>布线</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>温度水平</li> <li>压力水平</li> <li>流量</li> <li>布线</li> <li>自然冷却</li> <li>地热冷却</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>温度水平</li> <li>防治军团菌</li> <li>循环</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>温度水平</li> <li>布线</li> <li>流量</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>温度水平</li> <li>布线</li> <li>空气体积</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>需求控制</li> <li>运行时间</li> <li>房间温度</li> <li>室内空气湿度</li> <li>室内空气质量</li> <li>供暖</li> <li>制冷</li> <li>空气体积</li> <li>流量</li> <li>压力及压差</li> </ul>

前提条件：设备具备通讯及控制功能且必要数据点位支持数据传输。

## 西门子资产效能专家服务节能潜力报告

通过西门子精湛的人才、技术和服务组合，可确保您的暖通空调系统始终采用先进技术，并根据相关数据不断改进。欢迎联系我们获取更多信息，西门子专家顾问将竭诚为您提供帮助。



西门子楼宇科技（天津）有限公司  
 西门子智能基础设施集团  
 地址：上海市杨浦区大连路500号A7  
 邮箱：DigitalService.cn@siemens.com  
 电话：4006600399

如有变动，恕不事先通知  
 订货号：SIBP-T80025-00-5DCN  
 1379-SH906968-03241

西门子公司版权所有

本宣传页中提供的信息只是对产品的一般说明和特性介绍。文中内容可能与实际应用的情况有所不同，并且可能会随着产品的进一步开发而发生变化。仅当相关合同条款中有明确规定时，西门子公司有责任提供文中所述的产品特性。

宣传页中涉及的所有名称可能是西门子公司或其供应商的商标或产品名称，如果第三方擅自使用，可能会侵犯所有者的权利。