

SIEMENS

REAL ESTATE

DIE PASSENDE IMMOBILIEN- STRATEGIE FÜR IHR UNTERNEHMEN

[siemens.com/realstate](https://www.siemens.com/realstate)

CONSULT

SIEMENS REAL ESTATE

PROFITIEREN SIE VON UNSEREM REAL ESTATE-WISSEN

Das Immobilienportfolio weltweit agierender Unternehmen unterliegt einem stetigen und starken Wandel – es werden schnelle Antworten und flexible Lösungen benötigt. Mit unserer Real Estate-Beratung helfen wir Ihnen, diesen Herausforderungen zu begegnen.

Unsere Beratungsleistungen sind erfahrungsbasiert, ganzheitlich, kundenorientiert und am Puls der Zeit. Unser Team aus renommierten Experten und gut vernetzten Branchenkennern hat die neuesten immobilienrelevanten Entwicklungen im Blick. Wir bieten Ihnen Zugang zu aktuellen Trends und setzen diese in maßgeschneiderte Lösungen um. Wo sinnvoll, zeigen wir Ihnen Synergien zwischen unseren Beratungsleistungen in den Feldern »Neue Arbeitswelten«, »ESG/Nachhaltigkeit« und »Portfoliostrategie« auf. Dabei suchen wir stets den Dialog mit Ihnen, denn wir verstehen und wertschätzen unsere Kunden als Partner.

**Ihre Ansprechpartner
für alle Themen rund um Immobilien**



INDUSTRIELLE TRANSFORMATION UND IHRE BEDEUTUNG FÜR UNTERNEHMENS-IMMOBILIEN

Der Strukturwandel hat starken Einfluss auf Unternehmen und Mitarbeiter. Trends wie Digitalisierung, Globalisierung, Nachhaltigkeit und Urbanisierung erzeugen einen hohen Veränderungsdruck für Unternehmensimmobilien. Wir kennen die aktuellen Herausforderungen und haben die passenden Lösungen für Sie.



STRUKTURWANDEL

Digitalisierung, Globalisierung, Nachhaltigkeit, Urbanisierung

UNTERNEHMEN



unterliegen einem ständigen Druck: Attraktivität, Innovation, Regulatorik und Flexibilität.

MITARBEITER



Ansprüche verändern sich: Dynamik, Flexibilität, Individualismus und Selbstbestimmung.



REAL ESTATE PORTFOLIO

Wo Mitarbeiter ihr Potenzial entfalten, Ideen realisieren und Werte schaffen.

WIR VERSTEHEN IMMOBILIEN ALS WICHTIGEN RAHMEN FÜR DIE TRANSFORMATION VON UNTERNEHMEN

HERAUSFORDERUNGEN

- ✓ Geeignete Standorte tragen wesentlich zur Gewinnung und Bindung von Mitarbeitern und Kunden bei.
- ✓ Regulatorik aus dem Finanzsektor zieht größeren Fokus auf sich und Nachhaltigkeitsfragestellungen erfordern komplexe Antworten und langfristige Strategien.
- ✓ »Smart Buildings« bilden die Grundlage für ein effizientes Flächenmanagement (Building Information Modeling, Sensorik, IoT).
- ✓ Steigende Anforderungen hinsichtlich Flexibilität in Produktion und Verwaltung erfordern schnelle Antworten und innovative Lösungen für Immobilienportfolios.
- ✓ Der Flächenbedarf der produzierenden Industrie geht zurück. Neue Nutzungskonzepte helfen, freie Flächen sinnvoll zu nutzen.
- ✓ Neue und agile Arbeitsformen erfordern innovative Arbeitsplatzkonzepte.

UNSERE ANTWORTEN

Innovative Arbeitsplatz- und Nutzungskonzepte sowie eine durchdachte Standortstrategie sind wesentliche Hebel, um flexibel und schnell auf immobilienrelevante Veränderungen reagieren zu können.

Daher setzen wir den Fokus unserer Beratungsleistungen auf diese Themen. Erfolgreich umgesetzte Projekte und unsere Expertise im Corporate Real Estate Management machen uns zum richtigen Ansprechpartner für Ihre Herausforderungen in den Feldern »Neue Arbeitswelten« und »Portfoliostrategie«.

NEUE ARBEITSWELTEN

POSITIONIEREN SIE SICH ALS ARBEIT- GEBER DER WAHL

Anziehungskraft auf Talente, Mitarbeiterzufriedenheit und Unternehmenserfolg: Die richtige Arbeitsumgebung macht den Unterschied. Arbeitswelten sind ein starker Hebel, um Unternehmen attraktiv für die besten Köpfe von heute und die Talente von morgen zu machen.

DIE ZUKUNFT DES ARBEITENS SCHON HEUTE REALISIEREN

Demographische Entwicklungen, Globalisierung, Digitalisierung und neue Arbeitsmethoden stellen neue Anforderungen an moderne Arbeitswelten. Firmenstrukturen verändern sich stark, Hierarchien werden flacher, Teams arbeiten über Länder und Kontinente hinweg zusammen, Arbeitsabläufe müssen beschleunigt werden. Gleichzeitig ändern sich die Bedürfnisse von Mitarbeitern. Dies erfordert eine neue Art des Arbeitens und der Mitarbeiterführung.

Wir wissen, worauf es ankommt:

Mobilität, Flexibilität und selbstbestimmtes Arbeiten

- ✓ Mitarbeiter in verschiedenen Lebensabschnitten suchen nach flexiblen Arbeitsbedingungen und einer besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.
- ✓ Arbeitswelten müssen wandelbar sein, Mobilität unterstützen und selbstbestimmtes Arbeiten fördern, um nachhaltig positive Effekte zu bewirken.
- ✓ Die Forschung belegt, dass die Kombination aus flexibel gestalteter Arbeit und Selbstbestimmung die Leistung von Mitarbeitern verbessert.

UNSER ANSATZ IST GANZHEITLICH UND KUNDENORIENTIERT

Wir schaffen für Sie ein Arbeitsumfeld, das Mitarbeiter anzieht und bindet. Dazu gehört weit mehr als eine ansprechende Flächengestaltung. Unser Ansatz ist ganzheitlich und an Ihrer Geschäftsstrategie und Ihren Mitarbeitern orientiert. Darüber hinaus setzen wir mit der Berücksichtigung von „Well-Being“ Standards den Fokus auf die Mitarbeiter und kommen gleichzeitig den Nachhaltigkeitsanforderungen im Bereich ESG („S“) Soziales nach.

Eine gelebte Vertrauenskultur, moderne IT-Ausstattung und zukunftsweisende Raumkonzepte bilden zusammen eine stabile Basis für die volle Entfaltung Ihres unternehmerischen Potenzials.

INNOVATION UND WANDEL

Wir haben nahezu 15 Jahre Erfahrung in der Entwicklung und Umsetzung innovativer Arbeitswelten. Bis heute arbeiten rund 80.000 Mitarbeiter auf einer Million Quadratmeter nach dem von uns entwickelten »Siemens Office«-Konzept. Es steht für eine durch Vertrauen geprägte Arbeits- und Führungskultur, für den Austausch über Abteilungsgrenzen hinweg und für Work-Life-Integration. Flexibel, mobil und selbstbestimmt eben.

8 Jahre nach der Einführung von »Siemens Office« erweiterten wir unser Angebot für agil arbeitende Teams – dabei arbeiteten wir erfahrungs- und nutzerbasiert in enger Zusammenarbeit mit den Kunden. Mit unserem Coworking-Angebot haben wir darüber hinaus einen kreativen Nährboden geschaffen, der organisationsübergreifende Zusammenarbeit und flexibles Arbeiten fördert. Unsere Coworking-Community ist rund um die Welt vertreten.

Seit 2020 rollen wir weltweit das neue »Siemens Office New Normal Concept« aus. Das Konzept steht für Innovation und Kontinuität zugleich, denn es ist eine konsequente Weiterentwicklung der »Siemens Office« Standards, mit einer signifikanten Erweiterung bewährter Elemente wie Mobiles Arbeiten (weltweit und dauerhaft Ø 50%, wo immer es machbar ist) und activity-based working. Flexibilität, Mobilität und Selbstbestimmung werden auf die nächste Stufe gehoben.

2005

Umsetzung des ersten ganzheitlichen Arbeitsplatzkonzepts »WPM – Workplace Management«

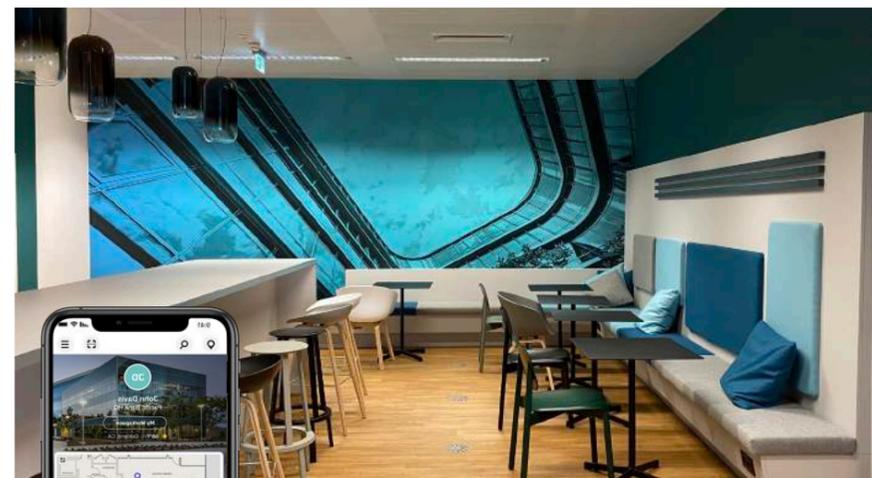


2010

Rollout »Siemens Office« Konzept

2015

Digitalisierungsinitiative »Working Environment«



2020

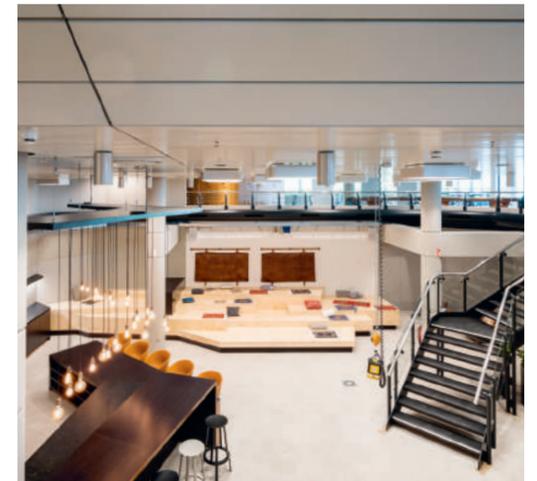
»Siemens Office New Normal« Neues Arbeitsplatzkonzept mit Fokus auf mobilem Arbeiten und intelligenter IT/Sensorik

Wir konnten eine enorme Verbesserung in der Zusammenarbeit zwischen Teams und Abteilungen in unseren neuen Arbeitswelten feststellen.

Petra Schiffmann, Working Environment, Siemens Real Estate

2017

»COWORK« Erste Konzepte und globaler Rollout



2018

»Agile Office« Konzept und Start globaler Rollout

WIR FINDEN LÖSUNGEN FÜR IHRE HERAUS- FORDERUNGEN

Unsere modernen Arbeitswelten fördern die Zusammenarbeit, unterstützen die Kreativität Ihrer Mitarbeiter und tragen dazu bei, deren individuelle Kompetenzen und Fähigkeiten zur vollen Entfaltung zu bringen. Gleichzeitig bietet die Kombination aus durchdachter Raumgestaltung, mobilem Arbeiten und Sharing-Konzepten ein hohes Maß an Flächeneffizienz. Moderne Sensoriklösungen im Bereich Flächenbelegung können zudem weiteres Optimierungspotenzial aufdecken.

Damit bieten unsere Arbeitsplatzkonzepte einen Mehrwert in doppelter Hinsicht: zufriedene Mitarbeiter und optimal genutzte Flächen mit allen damit verbundenen Vorteilen und Einsparungen.

IHRE INDIVIDUELLEN ARBEITSWELTEN DER ZUKUNFT

Wir gehen auf Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter ein. Nutzen Sie unsere Expertise in einem für Sie maßgeschneiderten Gesamtpaket oder wählen Sie die jeweiligen Services als Einzelmodule. Egal wofür Sie sich entscheiden: Sie können sich weiterhin auf Ihr Kerngeschäft fokussieren.

Unser Angebot gliedert sich in die folgenden Teilbereiche:



Flächenanalyse und
Machbarkeitsstudien



Entwicklung von
Arbeitsplatzkonzepten



Realisierung und
Projektmanagement



C-Level Trainings und
Change Management

NEUE ARBEITSWELTEN

WOBEI DÜRFEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?

- ✓ Die Pandemie hat deutlich gemacht, dass unser ursprüngliches Arbeitsplatzkonzept veraltet ist und überarbeitet werden muss.
- ✓ Ich möchte die virtuelle Kommunikation meiner Mitarbeiter fördern und sie hierfür optimal ausstatten.
- ✓ Ich möchte neue Talente gewinnen und gleichzeitig meine Mitarbeiter halten.
- ✓ Ich habe keine Real Estate-Expertise und/oder Arbeitsplatz-Experten in meinem Unternehmen.
- ✓ Meine Mitarbeiter haben Angst vor der Veränderung, die mit einem neuen Arbeitsplatzkonzept einhergeht.
- ✓ Digitalisierung, sich verändernde Märkte und neue Arbeitsmethoden erfordern neue Arbeitsplatzkonzepte – wie kann ich dies erreichen?
- ✓ Ich möchte eine Veränderung in der Art und Weise der Zusammenarbeit und Mitarbeiterführung.
- ✓ Ich möchte meine Arbeitsabläufe beschleunigen, den Austausch fördern und ein attraktives Arbeitsumfeld schaffen.
- ✓ Ich habe keine Übersicht über meine Flächenauslastung.
- ✓ Wie gehe ich mit der Tatsache um, dass bis zu vier Generationen in meinem Unternehmen arbeiten?
- ✓ Ich möchte meinen Mitarbeitern eine optimale Work-Life-Integration anbieten.

KOMMUNIKATION UND PARTIZIPATION ALS ERFOLGSFAKTOREN

Unverzichtbar bei der Einführung moderner Arbeitswelten ist ein proaktives Change Management und die offene Kommunikation mit allen Beteiligten. Wir wissen, welche Stakeholder und Gremien für eine erfolgreiche und zügige Umsetzung eingebunden werden müssen und unterstützen Ihren Kulturwandel als routinierter Partner.

„An über 125 Standorten in 43 Ländern arbeiten rund 80.000 Siemens-Mitarbeiter in neuen Arbeitswelten.“

Tanja Severin, Geschäftsführerin, Siemens Real Estate Consulting GmbH & Co. KG

NUTZEN SIE DAS VOLLE POTENZIAL IHRER IMMOBILIEN

Eine durchdachte Standortwahl und -strategie, maßgeschneiderte Nutzungskonzepte und ein sinnvoller Umgang mit reduziertem Flächenbedarf sind nur einige Beispiele, die Ihrem Unternehmen zu mehr Flexibilität verhelfen, Kosten senken und Ihre Attraktivität als Arbeitgeber steigern.

Immobilien können – richtig genutzt – maßgeblich zum Erfolg Ihres Unternehmens beitragen.

Felix Martin, Prokurist, Siemens Real Estate Consulting GmbH & Co. KG

WIR FINDEN DIE PASSENDE STRATEGIE FÜR IHR IMMOBILIEN-PORTFOLIO

Als erfahrener Partner mit internationaler Marktexpertise helfen wir, Ihr Immobilienportfolio zu optimieren und passend an Ihrem Geschäft auszurichten. Wir unterstützen Sie bei der Suche und Auswahl geeigneter Standorte und Immobilien aller relevanten Assetklassen ebenso wie bei der Entwicklung neuer Nutzungskonzepte an etablierten Standorten, beispielsweise aufgrund von verändertem Flächenbedarf.

Grundlage unserer Aktivitäten ist stets Ihre Unternehmensstrategie, die wir durch die passende Immobilienstrategie bestmöglich unterstützen. Daher ist uns ein partnerschaftlicher Ansatz bei unseren Beratungsleistungen besonders wichtig. Neben Ihren individuellen Unternehmenszielen berücksichtigen wir aktuelle Trends und Entwicklungen.

Unternehmensimmobilien unterliegen einem starken Wandel:

✓ **Geringerer Flächenbedarf**

Der Flächenbedarf der produzierenden Industrie geht durch den digitalen Wandel zurück. Dies erfordert neue Nutzungskonzepte für etablierte Standorte.

✓ **Neue Liefer- und Absatzmärkte**

Im Rahmen der Globalisierung sind Unternehmen gefordert, Ihre Standorte an neue Liefer- und Absatzmärkte anzupassen.

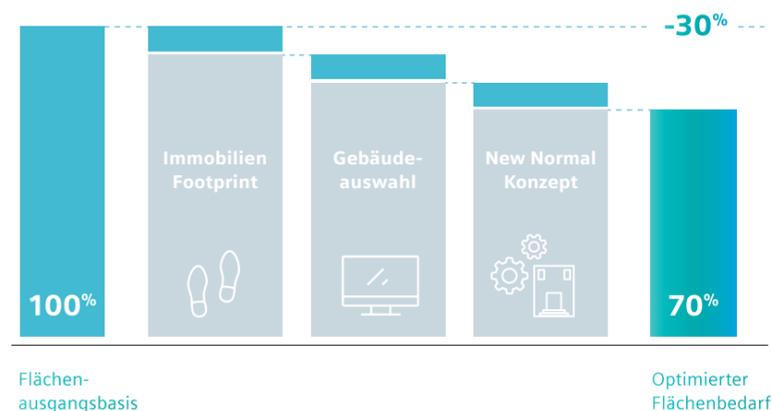
✓ **Dynamische Geschäftsanforderungen**

Geschäftsanforderungen verändern sich dynamisch und müssen mit dem jeweiligen Marktumfeld und den Eigenschaften einzelner Immobilien in Einklang gebracht werden.

WIR MANAGEN UNTERNEHMENS- WERTE MIT ERFAHRUNG UND WEITBLICK

Seit 20 Jahren betreiben wir erfolgreiches Immobilienmanagement für Siemens. Seitdem helfen wir den Geschäftsbereichen mit unseren Standort- und Portfoliostrategien, flexibel und schnell auf sich ändernde Märkte und Anforderungen zu reagieren. Unsere Experten greifen auf ein weltweites Netzwerk mit lokalem Wissen und Marktkenntnissen zurück, um die richtigen Strategien für Sie zu entwickeln – sei es in Deutschland, EMEA, Amerika oder Asien.

SO SORGEN WIR FÜR FLÄCHENEFFIZIENZ:



EIN STARKES TEAM AN IHRER SEITE:

41 | 27 | 18 | 14%

Deutschland | EMEA | Asia | Americas:
Unsere Verteilung des Siemens-Portfolios (in m²)

48 | 52%

48% Büroimmobilien,
52% Industrieimmobilien (in m²)

54%

CO₂Reduktion
zwischen 2014 - 2020*

>1.600

Mitarbeiterinnen & Mitarbeiter
weltweit

64MIO

Euro Investitionen in
Nachhaltigkeitsmaßnahmen**

* durch Flottenoptimierung, dezentrale Energiesysteme & Grünstrom; ** EEP² Projekt

WIR FINDEN LÖSUNGEN FÜR IHRE HERAUS- FORDERUNGEN

Basierend auf Ihren Anforderungen und aktuellen Marktentwicklungen führen wir eine Analyse durch und entwickeln darauf aufbauend Ihre individuelle Portfoliostrategie. Dies beinhaltet die Definition geeigneter Standorte ebenso wie Optionen und Handlungsempfehlungen zur Weiterentwicklung Ihres Immobilienbestandes. Die gemeinsam entwickelte Strategie bildet die Grundlage für ein langfristiges und professionelles Corporate Real Estate Management, das nachhaltig zur Steigerung Ihres Unternehmenswerts beiträgt.

ENTDECKEN SIE DEN WERT IHRES PORTFOLIOS

Von der Standortanalyse bis zum kompletten Portfoliomanagement: Nutzen Sie unsere Expertise von der detaillierten Analyse eines Einzelstandortes über die Entwicklung eines Gesamtkonzeptes für mehrere Standorte bis hin zur Umsetzung der mit Ihnen gemeinsam entwickelten Maßnahmen oder einem dauerhaftem Portfoliomanagement durch uns. Eines bleibt dabei jedoch gleich: Sie können sich weiterhin auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Unser Angebot gliedert sich in die folgenden Teilbereiche:



Standortstudie



Standortkonzept
und -strategie



Portfoliostrategie
und -management



Implementierung und
kontinuierliche Betreuung

PORTFOLIOSTRATEGIE

WOBEI DÜRFEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?

- ✓ Durch die Einführung von neuen Regeln und Arbeitsplatzkonzepten im New Normal habe ich einen deutlich geringeren Flächenbedarf.
- ✓ Ich möchte zukünftig frei werdende Flächen optimieren.
- ✓ Als Reaktion auf die schwierige wirtschaftliche Lage aufgrund der Pandemie möchte ich meine Immobilienkosten überprüfen und reduzieren.
- ✓ Ich benötige Transparenz über mein Immobilienportfolio und möchte wissen, welche Optimierungspotenziale darin liegen.
- ✓ Ich möchte den Marktwert meiner Immobilien kennen und nutzen.
- ✓ Mir fehlt die nötige Marktkenntnis, um im Ausland Immobilienentscheidungen zu treffen.
- ✓ Ich habe keine Experten für Standort- und Portfoliomanagement in meinem Unternehmen.
- ✓ Ich suche Standorte und Flächen, die meine Wachstumspläne flexibel unterstützen.
- ✓ Meine Geschäftsplanung hat sich durch COVID 19 erheblich verändert und ich benötige eine neu ausgerichtete Immobilienstrategie.
- ✓ Ich suche nach Möglichkeiten, um neue Bauvorhaben zu finanzieren.
- ✓ Ich möchte mit der Wahl meines Standorts ein attraktiver Arbeitgeber sein.
- ✓ Ich suche nach Entwicklungspotenzialen in meinem Immobilienportfolio.

SORGEN SIE FÜR EINE NACHHALTIGE AUSRICHTUNG IHRER IMMOBILIEN

Die Klimakrise erfordert grundlegende Umstellung in allen Wirtschafts- und Lebensbereichen – auch in der Immobilienbranche. Da ein wesentlicher Teil der CO₂-Emissionen in Deutschland vom Gebäudesektor ausgeht, tragen wir als Corporate Real Estate Manager eine besondere Verantwortung und Verpflichtung die Immobilienportfolios nachhaltiger zu gestalten. Mit einem holistischen Ansatz legen wir, neben der Gestaltung und dem Betreiben von energieeffizienten Gebäuden, Wert auf die Implementierung einer neuen Arbeitswelt. Dadurch ergibt sich die Chance ESG-Risiken zu minimieren und den Wert von Immobilien nachhaltig zu steigern.

„Wir verstehen ESG als klaren Werttreiber. Die ESG-Konformität wirkt nachhaltig und sorgt für eine positive Differenzierung auf dem Immobilienmarkt.“

Christian Franz, Head of Sustainability, Siemens Real Estate

MIT UNSEREM ANSATZ MACHEN SIE IHR IMMOBILIENPORTFOLIO NACHHALTIG

Die VISION von SRE für nachhaltige Gebäude und Räume: Minimieren Sie die Auswirkungen auf die Umwelt und maximieren den Wert für Ihre Mitarbeiter und den Markt.

Unsere MISSION ist es, den ökologischen Fußabdruck durch die Reduzierung von Emissionen und des Ressourcenverbrauchs zu verringern, die Transparenz mit Hilfe von Zertifizierung und Monitoring zu erhöhen, das Wohlbefinden für Mitarbeiter an gesunden Arbeitsplätzen zu gewährleisten und Innovationen zu fördern.

Unsere Sicht auf ESG Anforderungen und Chancen für das Corporate Real Estate Management

Gemeinsame Arbeits- und Lebensräume gestalten

Unternehmen haben eine gesellschaftliche Verantwortung, die immer mehr in den Mittelpunkt rückt. Das CREM trägt zur Übernahme dieser Verantwortung bei und muss gesellschaftliche Aspekte in allen Projekten berücksichtigen

EU-Taxonomie

Das CREM leistet einen wichtigen Beitrag bei der Unternehmensbewertung, Taxonomieverpflichtungen und Offenlegungsanforderungen.

Kontinuierlicher Verbesserungsprozess

Internes und externes Benchmarking trägt dazu bei, Wertsteigerungspotenziale sowie Schwachstellen zu identifizieren und Kapital effizient zu allozieren

Verwaltung potenzieller Risiken

Aktive Wertsicherung durch (Re-) Investitionen, um die Attraktivität zu erhalten und Folgekosten zu mindern (z.B. CO₂-Steuer)

Carbon Zero zahlt sich aus!

Extern verifizierte, hohe ESG-Ratings sind ein potenzielles Alleinstellungs- und Marktdifferenzierungsmerkmal, das Investoren und Mieter anlockt.

Schutz der Marke sicherstellen

Vermeidung von Reputationsrisiken für das gesamte Unternehmen durch Identifizierung von ESG-bezogenen Risiken in immobilien-spezifischen Geschäftsprozessen.

Seit über einem Jahrzehnt verfolgt Siemens Real Estate eine ambitionierte Nachhaltigkeitsstrategie. Mit Blick auf die aktuellen ESG-Erfordernisse profitieren auch unsere Kunden von dieser breiten Erfahrung.

NUTZEN SIE UNSERE EXPERTISE UND LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHRE ESG-STRATEGIE ENTWICKELN

WIR FINDEN LÖSUNGEN FÜR IHRE HERAUS- FORDERUNGEN

Die Anforderungen an eine nachhaltige Ausrichtung bestimmen mehr und mehr den Alltag jedes Unternehmens und der Beitrag des Corporate Real Estate Management gewinnt zunehmend an Bedeutung. Die Schaffung von Transparenz, eine Definition der wesentlichen Kernelemente und Ziele sowie die Ableitung, Implementierung und Kontrolle von geeigneten Maßnahmen für Ihr Immobilienportfolio und aller Real Estate Aktivitäten sind elementare Bestandteile eines integrativen Ansatzes - wir unterstützen Sie gerne und machen Ihre CREM Abteilung zu einem Impulsgeber beim Thema Nachhaltigkeit.

NUTZEN SIE IHRE ESG CHANCEN

Profitieren Sie von unserer ganzheitlichen Expertise: Durch unser Siemens Ökosystem können wir Ihnen umfassende Beratungsleistungen zu ESG und Nachhaltigkeit anbieten. Neben dem umfassenden Immobilien Know-how von Siemens Real Estate können wir auch auf die technischen Expertise von Smart Infrastructure sowie auf strategischen Input von Siemens Advanta Consulting zurückgreifen.

Wir helfen Ihnen dabei, den ESG-Beitrag Ihrer Unternehmensimmobilien zu definieren und eine ganzheitliche Nachhaltigkeitsstrategie für Ihr CREM zu formulieren:

ESG

Environmental



- Transparenz schaffen
- Maßnahmen definieren
- Optimierung der Assets

Social



- Mitarbeiter Well-Being durch neue Arbeitswelten
- Stakeholder Management

Governmental



- Real Estate ESG Risikomanagement
- Real Estate ESG Ratings

ESG / NACHHALTIGKEIT

WOBEI DÜRFEN WIR SIE UNTERSTÜTZEN?

- ✓ Ich möchte eine Carbon-neutral Strategie für meine Immobilien aufsetzen.
- ✓ Ich suche nach Potenzialen und geeigneten Maßnahmen, um meine CO₂-Einsparziele zu erreichen.
- ✓ Ich möchte meinen Energieeinkauf effizienter und „grüner“ gestalten.
- ✓ Ich möchte Förderprogramme im Rahmen von Energieeffizienzmaßnahmen nutzen.
- ✓ Ich möchte beim Thema Well-Being meinen Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen das beste Arbeitsumfeld bieten.
- ✓ Ich benötige Transparenz über die Energiebilanz meiner Gebäude – zentral abrufbar und jederzeit verfügbar.



Die digitale Broschüre
direkt als ePaper.

Kontakt via E-Mail:
consult.sre@siemens.com

Impressum

Herausgeber: Siemens AG
Siemens Real Estate
Otto-Hahn-Ring 6
81739 München, Deutschland
[siemens.com/realestate](https://www.siemens.com/realestate)

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Die Informationen in diesem Dokument enthalten lediglich allgemeine Beschreibungen bzw. Leistungsmerkmale, welche im konkreten Anwendungsfall nicht immer in der beschriebenen Form zutreffen bzw. welche sich durch Weiterentwicklung der Produkte ändern können. Die gewünschten Leistungsmerkmale sind nur dann verbindlich, wenn sie bei Vertragsschluss ausdrücklich vereinbart werden.

© Siemens 2021. Alle Rechte vorbehalten.