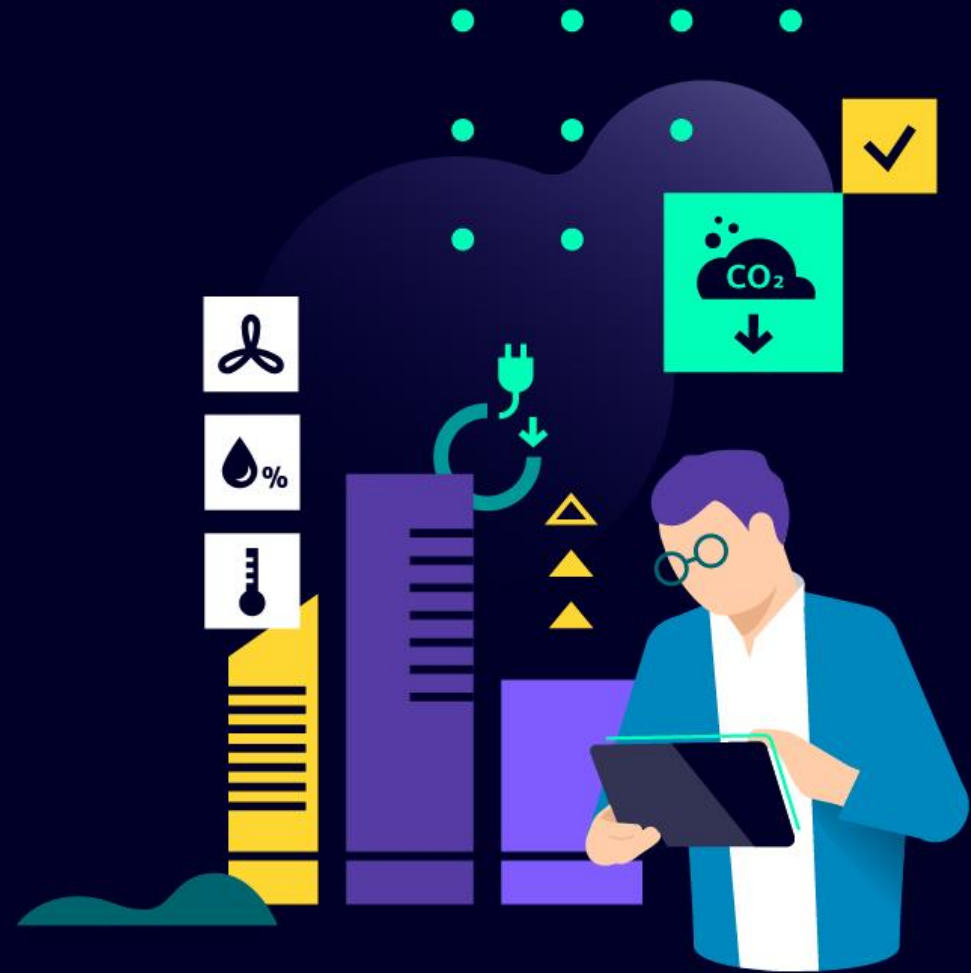


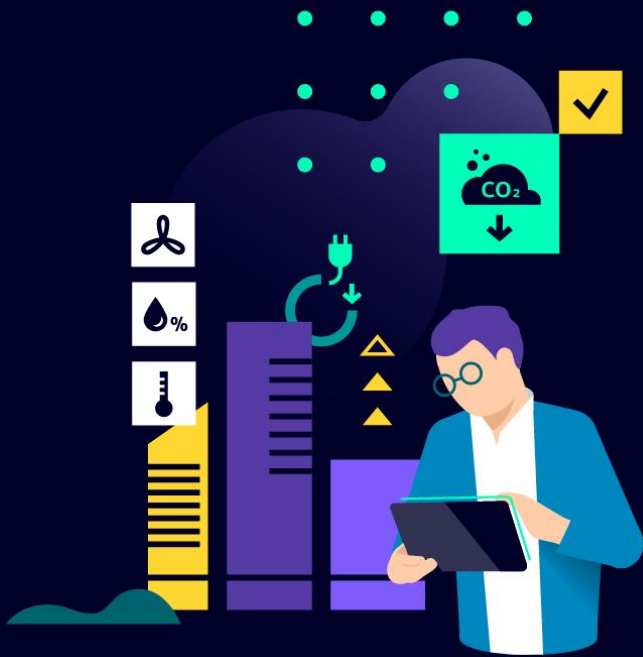
SIEMENS

In 4 Schritten zum nachhaltigen Gebäude

Praxistipps für Industrie und Gewerbe



4 Schritte zum nachhaltigen Gebäude



1. Roadmap erstellen
2. Gebäude- und Energiedaten erfassen
3. Energiebedarf reduzieren
4. Energie nachhaltig erzeugen und Versorgung elektrifizieren

1.



Roadmap erstellen

- Definieren Sie Ihre Nachhaltigkeitsziele – z. B. hinsichtlich CO₂-Einsparung und Energieeffizienz.
- Erstellen Sie einen Maßnahmenplan mit kurz-, mittel- und langfristigen Zielen.
- Binden Sie alle relevanten Stakeholder ein, darunter Geschäftsleitung, Facility Management, Betriebsleitung und Energieberater.
- Prüfen Sie verfügbare Fördermittel und Finanzierungsmöglichkeiten, um Investitionen wirtschaftlich zu optimieren.



Mehrwert

Klare Strategie für eine zielgerichtete, effiziente und wirtschaftliche Umsetzung.

2.



Gebäude- und Energiedaten erfassen

- Führen Sie eine detaillierte Analyse Ihres Energieverbrauchs durch, um Einsparpotenziale zu identifizieren.
- Überprüfen Sie die Effizienz und den Automatisierungsgrad Ihrer Gebäudetechnik einschließlich HLK- und Beleuchtungssysteme.
- Installieren Sie Smart Meter und IoT-Lösungen, um den Energieverbrauch in Echtzeit zu überwachen.
- Berechnen Sie den CO₂-Fußabdruck Ihres Gebäudes, um Einsparungen messbar zu machen.
- Implementieren Sie ein kontinuierliches technisches Monitoring Ihrer Energieflüsse, um Optimierungspotenziale zu erkennen.

Mehrwert

Transparenz über Verbräuche und Identifikation von Einsparpotenzialen.

3.



Energiebedarf reduzieren

- Optimieren Sie die Gebäudehülle, indem Sie Dämmung, Fenster und Fassaden modernisieren.
- Automatisieren Sie Heizung, Lüftung und Klimasteuerung und regeln Sie diese bedarfsgerecht, um Energieverluste zu minimieren.
- Tauschen Sie ineffiziente Beleuchtungssysteme gegen LED-Technik aus, um den Stromverbrauch zu senken.
- Installieren Sie eine hocheffiziente Kälteerzeugung mit einer bedarfsgerechten Regelung der Volumenströme und Temperaturen.
- Integrieren Sie prozessbedingte Abwärme in ihr Wärmenetz, um Wärmeverluste zu minimieren.



Mehrwert

Sofortige Kostensenkung & höhere Gebäude-Effizienz.

4.



Energie nachhaltig erzeugen und Versorgung elektrifizieren

- Errichten Sie lokale Systeme zur Stromerzeugung an Ihrem Standort (mit PV oder KWK), so werden Sie unabhängiger vom Energiemarkt und reduzieren Bezugskosten.
- Elektrifizieren Sie Ihre Wärmeversorgung, nutzen Sie Wärmepumpen oder grüne Fernwärme, um fossile Heizsysteme zu ersetzen.
- Integrieren Sie Batteriespeicher und ein intelligentes Lastmanagement, um Eigenverbrauch und Netzunabhängigkeit zu maximieren.



Flexibilisieren Sie die Betriebsweise Ihrer Energieanlagen, um mit dynamischen Energiepreisen Kosten zu senken.

Mehrwert

Zukunftssicherheit & Unabhängigkeit von fossilen Energieträgern.

Zukunftssicher aufgestellt

mit kontinuierlicher Optimierung

Ein nachhaltiger Gebäudebetrieb endet nicht mit der Umsetzung einzelner Maßnahmen – er lebt von stetiger Weiterentwicklung.

Mit modernen Technologien können Sie Ihre Effizienz und Nachhaltigkeit weiter verbessern:

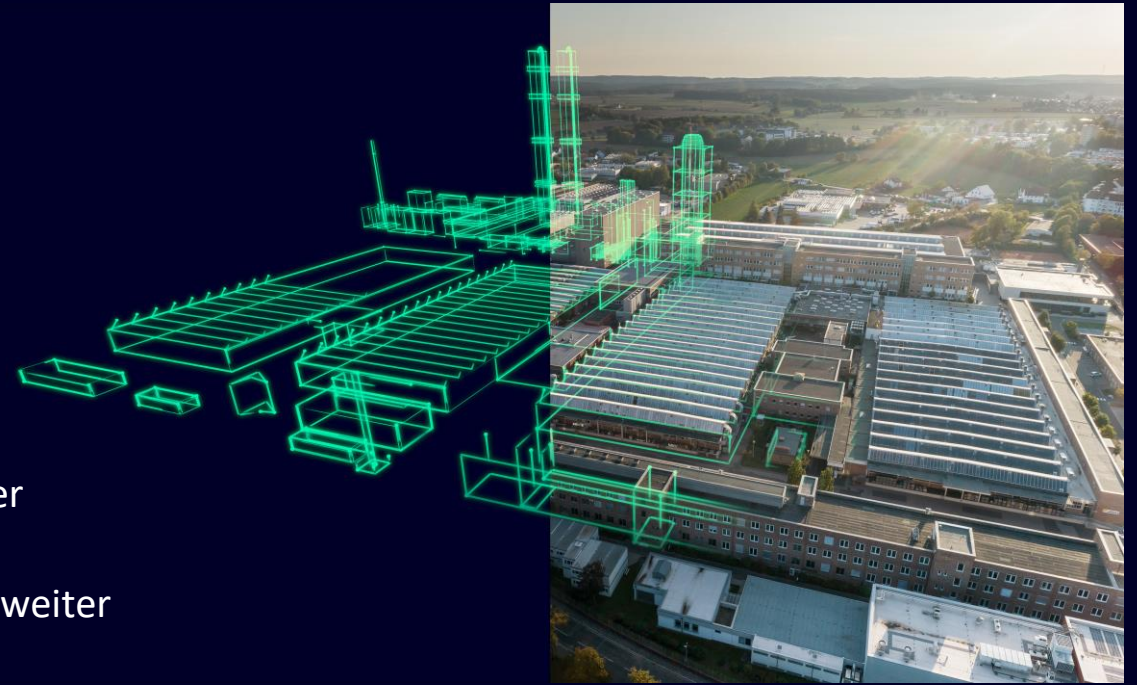


Entscheiden Sie sich für Lösungen, die den Automatisierungsgrad der Datenerfassung und -integration erhöhen – für präzise Echtzeitdaten und schnellere Reaktionen.

Nutzen Sie KI-gestützte Services für eine vorausschauende Wartung und automatisierte Optimierung Ihres Gebäudebetriebs.

Profitieren Sie von skalierbaren und flexiblen Cloud-Plattformen als digitale Basis, die Ihnen volle Transparenz ermöglichen.

Setzen Sie auf X-as-a-Service-Modelle, um hohe Investitionskosten zu vermeiden und immer auf dem neuesten Stand der Technik zu sein.



Ihr Nutzen auf einen Blick



30 – 50 % Energiekostensparnis durch gezielte Optimierungen und Maßnahmen.



Wertsteigerung der Immobilie durch digitale und zukunftsichere Technologien.



Höhere Attraktivität für Mieter, Kunden und Investoren.



Wie möchten Sie Ihre Nachhaltigkeitsziele erreichen?

Kontaktieren Sie uns, um die Einsparpotenziale Ihrer Gebäude zu entdecken.

