

Sayın Kiracımız,

Şirketimiz internet sitesinde yayınlanmış olan bu bilgilendirme notu Finansal Kiralama Sözleşmesi (“**Sözleşme**”) ve eklerine ilişkin olarak genel işlem şartları, finansal kiralama ilişkilerinin sağlıklı yürütülebilmesi ve finansal kiralamaya konu ekipman/mallardan (“**Kiralanan**”) azami yararın elde edilebilmesi amacıyla açıklayıcı bilgileri ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu’nun (“**6361 sayılı Kanun**”) bir kısım hükümlerini içermektedir.

Finansal kiralama işleminin temelde bir finansman yöntemi olduğunu, Kiracı’nın işletmesinde kullanacağı ya da ihtiyaç duyduğu mal/ekipmanları ve bunların teknik özelliklerini kendi iradesi ile belirleyerek, piyasa araştırması sonucu bulduğu satıcı/ satıcılar ile anlaşarak, mal/ekipmanları inceleyerek satın aldığı, ancak finansal kiralama yöntemi gereği ve yasal zorunluluk nedeniyle faturanın, finansal kiralama şirketi adına tanzim edildiğini hatırlatırız. Kiracı, Kiralanan’ın toplam maliyetini kararlaştırılan ödeme planı çerçevesinde ödeyerek kendisine sağlanan finansmandan yararlanabilmekte, Sözleşme süresinin sonunda Kiralanan’ın mülkiyetini de kazanabilmektedir.

Finansal kiralama işlemlerinde temel olarak 6361 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanmakta olup, bu kanun ve ilgili yönetmeliğin metinlerini internet sitemizde bulabilir, inceleyebilirsiniz.

Şirketimizin internet sitesinden serbestçe elde edebileceğiniz Finansal Kiralama Sözleşmesi ve eklerini gerekli görmeniz halinde hukuk danışmanınız ile birlikte değerlendirebileceğinizi, internet sitesi üzerinden edineceğiniz metinlerde, metinler üzerinde siteden edinme tarihinin de yer almasına dikkat etmenizi özellikle belirtiriz.

Daha fazla bilgi almak ve yüzyüze görüşmek istediğiniz takdirde, önceden randevu alarak Şirketimizi ziyaret etmenizden memnuniyet duyarız.

FİNANSAL KİRALAMA SÖZLEŞMESİ VE EKLERİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

GİRİŞ

Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadlarına/ticaret unvanlarına, ticaret merkezleri/yerleşim yerlerine ve “**Ek-1 Özel Şartlar**” a yer verilmiştir.

I-TANIMLAR

Madde 1. Bu maddede, Sözleşme ve eklerinde sıkça kullanılan kavramlar tanımlanmıştır.

II- KİRALAMANIN GENEL HÜKÜM VE ŞARTLARI

Madde 2, 3. Sözleşme'nin bu maddelerinde, finansal kiralamanın süresine Ek-1 Özel Şartlar'da yer verildiği, Kiralanan'ın mülkiyetinin ilgili mevzuat hükümleri uyarınca finansal kiralama şirketine ait olması gerektiği, Kiralanan'ın üzerindeki fiili hakimiyetin, zilyetliğin Kiralanan'dan iktisadi faydayı da kapsayacak şekilde ve en geniş ölçüde 6361 sayılı Kanun'nda öngörülen çerçevede Kiracı'ya ait bulunduğu açıklanmaktadır.

Madde 4. Bu maddede, Kiracı tarafından işletmesi için ihtiyaç duyduğu ekipmanın en iyi şekilde değerlendirilerek tespit edilerek satıcıdan temin edilmesinden sonra, Kiralanan'ın satıcıdan Kiracı'nın işletmesine nakli, kuruluşu, çalıştırılması ve kiralama süresince gerekli tüm faaliyetlerin, izin, ruhsat, kayıt gibi işlemlerin Kiracı tarafından alınması, yenilenmesi gerektiği, tüm vergi, harç, resimlerin Kiracı'ya ait olacağı, finansal kiralama şirketine fatura karşılığı ödeneceği, Kiralanan'ın maliki olan finansal kiralama şirketinin izni olmaksızın başka bir yere nakledilemeyeceği, nakline izin verilen ya da niteliği gereği hareketli olan Kiralanan'ın güzergahının yine finansal kiralama şirketine bildirilmesi gerektiği açıklanmaktadır. Aksine bir davranış, Kiralanan'ın zarar görmesine, sigorta teminatı dışında kalmasına sebep olacağından, Sözleşme'nin ağır ihlalini teşkil edebileceği ve dolayısıyla Kiralayan açısından çekilmezlik unsurunu oluşturabileceğinden Sözleşme'nin 6361 sayılı Kanun'un 31/2 maddesi hükmü uyarınca feshine yol açabileceği bildirilmektedir. Sözleşme, ekleri ve taraflar arasındaki iş ilişkisinin ayrıntılarının gizli bilgi olarak değerlendirildiği, bu bilgilerin 3. kişilere açıklanmaması gerektiği, aksi halde finansal kiralama şirketinin uğrayabileceği zararlardan Kiracı'nın sorumlu olduğu açıklanmaktadır. Ayrıca, bu maddenin e paragrafında Mali Suçları Araştırma Kurulu tarafından Sözleşme'de zorunlu olarak bulunması öngörülen ve aynı zamanda Kiralayan'ın işyerinde yazılı olarak da yer alan duyuruya uygun açıklayıcı bir hüküm bulunmaktadır.

Madde 5. Kiracı, Kefiller ve/veya temsilcilerinin, vekillerinin Kiralanan'la ilgili olarak gerek kendi nam ve hesaplarına, gerek Kiralayan namına gerçekleştirecekleri işlemlerde kullanacakları belgelerin, verecekleri bilgi ve beyanların gerçek olmaması, sahte ya da tahrif edilmiş bulunmaları halinde tüm sorumluluğun kendilerine ait olacağını içeren bu hüküm, kişinin kendi hukuka aykırı fiillerinden doğan sonuçlara katlanması gerektiği yolundaki temel hukuk kuralının bir tekrarıdır.

III- KİRALANANIN KİRACIYA TESLİM EDİLMESİ

Madde 6, 7, 8. Kiralanan'ın zilyetliğinin Kiracı'ya devrine, Kiralanan'ın satıcıdan teslim alınmasına, Kiralanan'daki eksiklik ve ayıpların tespitine ilişkin bu hükümler, satıcıya karşı talep haklarının nasıl kullanılacağı, açılacak davaların takibi, Kiralanan'ın ve satıcının Kiracı tarafından belirlenmesi, Kiralanan konusunda Kiracı'nın uzmanlık ve deneyimlerinin bulunduğu, bulunması gerektiği temel esasına dayanmaktadır. İşletmesinin gerektirdiği şartları ve buna uygun Kiralanan'ı ve satıcıyı en iyi şekilde değerlendirerek tespit eden, etmesi gereken

Kiracı'nın, söz konusu satıcı ve ekipmanla ilgili riskleri taşımasına, sonuçlarına katlanmasına ilişkin bu hükümlerde, sadece bir finansal kuruluş olan finansal kiralama şirketlerinin Kiralanan ve Kiracı'nın işletmesinin niteliğini, özelliğini, spesifikasyonlarını değerlendirme imkanı da bulunmadığından, mala ve satıcıya ait olabilecek rizikolardan, zararlardan sorumlu tutulamayacağı yer almaktadır.

IV-KİRALANANIN BEDELİNİN SATICIYA ÖDENMESİ İLE İLGİLİ USUL VE ESASLAR

Madde 9, 10. Kiracı ile satıcı ve/veya yetkili servis arasında, yurtiçinden veya yurtdışından temin edilecek Kiralanan'la ilgili yapılacak anlaşmalarda bulunması gerekli olan hususları, usulü, sorumlulukları, özellikle satın almanın Kiracı'nın kabulü şartına bağlı gerçekleşeceğini içeren bu hükümler, aynı zamanda Kiracı'nın satıcıya karşı korunmasını da amaçlamaktadır.

V-KİRALAMA BEDELLERİNİN ÖDENMESİ İLE İLGİLİ ESASLAR

Madde 11, 12, 13. Bu hükümlerde, Kiralanan'ı ve satıcısını tespit ederek, finansal kiralama şirketi tarafından satın alınmasına sebep teşkil eden Kiracı'nın, Kiralanan'daki her türlü ayıp ve eksiklikten sorumlu olması gerektiğine dayalı olarak kiralama bedellerini ödemekten kaçınmayacağı, Sözleşme'nin imzası tarihinden sonra maliyeti etkileyen kalemlerde, vergilerde meydana gelecek tüm artışların da kira bedeline yansıtılacağı ya da ayrıca ödenmesinin talep edilebileceği, çok sayıdaki finansal kiralama şirketi arasından Kiracı tarafından piyasa şartları araştırıldıktan sonra seçilen finansal kiralama şirketine karşı, ileride uyarılma davasının açılması hakkında, basiretli tacir olan Kiracı'nın feragati, Kiracı'nın temerrüdünün sonuçları, kira bedellerinin vadelerinden önce kısmen ya da tamamen ödenmesi ihtimalinde finansman borcundan indirim yapılmayacağı yolunda düzenlemeler mevcuttur.

Yine bu hükümlerde temerrüt halinin başlangıç tarihi, uygulanacak temerrüt faizi, oranlarının hesabı, tarzi, temerrüt halinde Sözleşme'nin sona erdirileceği düzenlenmektedir.

VI-KİRACININ KİRALANANI KULLANMASI İLE İLGİLİ TEMEL ESASLAR

Madde 14, 15, 16. Sözleşme'nin bu hükümlerinde, Kiralanan'daki fiili hakimiyetin en geniş şekilde Kiracı'da olması ve Kiralanan'dan iktisadi faydayı sağlama yetkisinin de Kiracı'da bulunması nedeniyle, Kiralanan'ı en geniş şekilde koruma, bakımını ve onarımını yaptırma, garanti koşullarına uygun kullanma yükümlülüğünün Kiracı'ya ait olduğu, bu nedenle doğabilecek zararlardan tamamen Kiracı'nın sorumlu olacağı, 6331 sayılı Kanun hükümlerine uygun bir şekilde düzenlenmekte ve açıklanmaktadır.

VII-KİRACININ, KİRALANANI ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA DEVİR ETMEME, KULLANDIRMAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Madde 17. Bu hüküm Kiracı'nın, Kiralanan'ı üçüncü şahıslara bedelli ya da bedelsiz kullandırmaması, devretmemesi, yararlandırmaması, terk etmemesi gerektiğini ve aksine

davranışın Kiralayan'ın bu sebeple uğrayabileceği zararının tazmini borcunu doğuracağını ve ayrıca Sözleşme'nin Kiralayan tarafından derhal sona erdirilmesine imkan verebileceğini içermektedir. Bu düzenleme ile, Kiralayan'ın malik sıfatının korunmasının yanı sıra sigorta tazminatı talebi hakkının düşmemesi amaçlanmaktadır.

VIII-KİRACININ, KİRALANANI SÖZLEŞME SONUNDA SATIN ALMA VE KİRACININ BU HAKKINI KULLANMASI İLE İLGİLİ ESASLAR

Madde 18. Bu maddede, Kiracı'nın, Kiralanan'ın mülkiyetin devrine ilişkin talep hakkının doğmasının, kullanabilmesinin şartları, usulü ve Kiracı'nın bu yükümlülüklerine, şartlara aykırılığının sonuçları düzenlenmektedir.

IX-KİRALANANIN SİGORTA EDİLMESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

Madde 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25. Bu hükümlerde, Kiralanan'ın Kiralayan adına tüm rizikolara karşı, primleri Kiracı tarafından ödenmek kaydıyla sigorta ettirilmesi gereği, Kiracı'nın sigorta primlerinin ödenmesinde temerrüdünün, sigorta tazminatı kaybının sonuçları, rizikonun gerçekleşmesi, rizikonun artması halinde yapılacak işlemler ve sigorta tazminatının tahsis tarzı ile Kiracı'nın bu yükümlülüklerini ihlalinin sonuçları düzenlenmekte, Kiralayan'ın bu sebeple Sözleşme'yi fesih imkanı yer almaktadır.

X- KİRALANANIN TESLİMİNİN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİ VE SONUÇLARI

Madde 26, 27. Kiralanan'ın tesliminin gerçekleşmemesine bağlı sonuçların düzenlendiği bu hükümlerde, Sözleşme'nin sona ereceği haller ile Kiralanan'ın Kiracı'ya tesliminden sonra, fiili hakimiyetinin kalktığı ya da hükümde yer alan sair hallerde Kiracı'nın Sözleşme ile üstlendiği yükümlülükleri ifadan kaçınamayacağı belirtilmekte, Kiralanan sebebiyle üçüncü şahıslara ve çevreye verilen zararlar da dahil olmak üzere tüm sorumluluğun Kiracı'ya ait olacağı yer almaktadır.

XI-KİRACININ DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 28, 29, 30, 31, 32, 33. Bu hükümlerde, Kiracı'nın ve Kefillerin mali tablolarını verme yükümlülüğü, Kiralayan'a ek teminat verme ya da mevcut teminatların değiştirilmesi talep hakkını veren haller, Kiracı ve Kefillerin değişiklikleri bildirme yükümlülüğü, kapsamı, Kiralayan'ın mülkiyet hakkının korunması ile ilgili olarak yapılması gereken temel esaslar ve tebligatların usulü düzenlenmektedir.

XII-MÜTESELSİL KEFALET İLE İLGİLİ ESASLAR

Madde 34. Bu hükümde, kefillerin müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu oldukları ve sorumluluklarının kapsamı düzenlenmektedir.

XIII-SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Madde 35. Bu hükümde, Sözleşme'nin sona ermesi, Kiralanan'ın Kiracıya satılması ile son bulması hali düzenlenmektedir.

XIV-SÖZLEŞMENİN KİRALAYAN'INN FESİH HAKKINI KULLANMASI İLE SONA ERECEĞİ HALLER

Madde 36, 37, 38. Bu madde hükümlerinde, Kiralayan'ın süresinden önce Sözleşme'yi feshetme hakkı bulunduğu hallere yer verilmiş olup, bu haller 6361 sayılı Kanun'un 30. ve devamı maddeleri hükmü kapsamında düzenlenmiştir.

XV-SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİNİN HÜKÜMLERİ

Madde 39, 40, 41. Sözleşme'nin bu hükümlerinde, Kiracı'nın Kiralanan'ı iade borcu, usulü, bu konudaki yükümlülükleri, kira bedellerinin muacceliyeti halleri düzenlenmektedir.

XVI-KİRALAYANIN DAVA, TAKİP VE SATMA HAKKI

Madde 42. Sözleşme'nin bu maddesi, Kiralayan'ın alacaklarının tahsili usulüne, Kiracı'nın bu konudaki sorumluluklarının kapsamına, teminatların paraya çevrilmesine ilişkin hükümleri içermektedir.

XVII-MÜTEFERRİK HÜKÜMLER

Madde 43. Bu hükümde, Kiracı'nın Sözleşme'den doğan haklarının devrinin Kiralayan'ın yazılı iznine bağlı bulunduğu belirtilmektedir.

Madde 44. Bu madde hükmünde, tarafların birbirleri hakkında edindikleri bilgileri açıklama yasağı ile gizli bilgilerin açıklanabileceği durumlar yer almaktadır.

Madde 45. Taraflar arasında uyuşmazlık çıkması halinde, Kiralayan'ın defter, kayıt ve müstenidatlarının kesin delil teşkil edeceği yolundaki bu hüküm, H.M.K'nun 193. maddesi çerçevesinde delil anlaşması niteliğindedir.

Madde 46. Bu madde hükmünde, Kiralayan'ın hukuki niteliği, bir finansman şirketi olduğu, bu nedenle Kiralanan'la ilgili sorumlulukları yer almaktadır.

Madde 47. Bu hükümde, Sözleşme'den doğan borçların ifa yeri düzenlenmektedir.

Madde 48. Taraflar arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, yetkili mahkemenin belirlenmesine ilişkin bu hüküm, yetki anlaşması niteliğindedir.

VIII-YÜRÜRLÜK HÜKÜMLERİ

Madde 49. Sözleşme'nin bu son maddesinde, taraflar arasında akdolunacak Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin yürürlüğe girebilmesi için gerçekleşmesi gerekli şartlar sayılmıştır.

Madde 50. Kiracı'nın dış ticaret mevzuatı ve uluslararası hüküm/ambargolar kapsamındaki yükümlülüklerini, bu yükümlülüklere uymaması halindeki sorumlulukları düzenlenmiştir.

EK 1. ÖZEL ŞARTLAR

Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin "EK-1 ÖZEL ŞARTLAR" başlığını taşıyan ekinde, Kiracı ve Müteselsil Kefillerin ad ve soyadları, unvanları, ticaret merkezleri, yerleşim yerleri, tebligat adresleri, kayıtlı elektronik posta adresleri, Satıcı'ya ait bilgiler, Kiralanan'ın tanımı ve Sözleşme'nin süresi içinde bulundurulacağı yer, mülkiyeti devir bedeli, kira bedeli ödeme yeri, kiralama bedellerinin hesaplanmasında esas alınan maliyetin kapsamı, tutarı, masraf ve giderlerin ödeme şekli, temerrüt faizi oranı yer almaktadır.