

Правила лизинга движимого имущества (редакция № 2.0 от 30 апреля 2019 г.)

Содержание:

1. Термины и определения.....	1
2. Общие положения.....	2
3. Предмет договора лизинга.....	2
4. Заверения и гарантии лизингополучателя.....	3
5. Срок лизинга.....	4
6. Порядок передачи предмета лизинга.....	4
7. Особенности лизинга транспортных средств, самоходных машин и других видов тяжелой и специальной техники.....	5
8. Общая сумма договора.....	6
9. Платежи и порядок расчетов.....	7
10. Права на предмет лизинга.....	8
11. Использование предмета лизинга.....	8
12. Методика исчисления стоимости лизинговых услуг.....	9
13. Контроль и предоставление информации.....	11
14. Страхование предмета лизинга.....	11
15. Ответственность за неисполнение обязательств.....	13
16. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю.....	14
17. Действие, изменение и прекращение договора лизинга.....	15
18. Порядок возврата (изъятия) предмета лизинга.....	16
19. Последствия прекращения Договора.....	17
20. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).....	18
21. Дополнительные услуги лизингодателя.....	18
22. Заключительные положения.....	18

1. Термины и определения

Если иного не требует контекст, то перечисленные ниже термины и определения, встречающиеся по тексту Правил лизинга движимого имущества (далее – Правила), имеют следующие значения для целей толкования настоящих Правил.

«Авансовый платеж» - первый платеж по Договору лизинга, размер которого определен в пункте 1 Приложения № 1 к Договору лизинга. По условиям Договора лизинга Авансовый платеж не входит в сумму платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, и соответственно, его оплата их не уменьшает. Авансовый платеж является беспроцентным.

«Валюта договора», «Валюта Договора лизинга» - российский рубль либо иностранная валюта, в которой определены денежные обязательства сторон по Договору лизинга. Валюта договора определяется Договором лизинга.

«Выкупная цена» - денежная сумма, являющаяся платой Лизингодателю за передачу права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю, размер которой определен в Приложении № 1 к Договору лизинга. Выкупная цена подлежит уплате в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей.

«График лизинговых платежей» - график уплаты лизинговых платежей, устанавливающий размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в пользу Лизингодателя и календарные даты, не позднее которых каждый из платежей должен быть уплачен. График лизинговых платежей определяется в Приложении № 1 к Договору лизинга.

«Договор лизинга» - договор финансовой аренды (лизинга), заключаемый Лизингодателем и Лизингополучателем в соответствии с настоящими Правилами (договор присоединения), а также все изменения, дополнения и приложения к нему.

«Договор купли-продажи» - договор купли-продажи на приобретение имущества, являющегося Предметом лизинга, заключаемый с его Продавцом во исполнение Договора лизинга.

«Лизингодатель» - Общество с ограниченной ответственностью Лизинговая компания «Сименс Финанс» (ОГРН 1112536016801).

«Лизингополучатель» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга обязано принять Предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование.

«Лизинговые платежи» - платежи Лизингополучателя в пользу Лизингодателя по Договору лизинга, в которые входят возмещение инвестиционных затрат Лизингодателя, связанных с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, и с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, а также доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности.

«Продавец» - юридическое или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, у которого Лизингодатель приобретает в собственность Предмет лизинга для передачи во временное владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга. Продавец выбирается Лизингополучателем. Предмет лизинга указывается в Спецификации, являющейся Приложением № 2 к Договору лизинга. Под Предметом лизинга понимается как все указанное имущество в целом, так и отдельные вещи, включая их принадлежности и составные части.

«Предмет лизинга» - имущество, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств Лизингодатель приобретает в собственность в ходе исполнения Договора лизинга и предоставляет во владение и пользование Лизингополучателю для использования его последним в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным домашним и иным подобным использованием. Предмет лизинга указывается в Спецификации, являющейся Приложением № 2 к Договору лизинга. Под Предметом лизинга понимается как все указанное имущество в целом, так и отдельные вещи, включая их принадлежности и составные части.

«Признание (учет) Авансового платежа в составе лизинговых платежей» – включение Авансового платежа в стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению Предмета лизинга во владение и пользование, отражаемое в бухгалтерском и налоговом учете сторонами Договора лизинга.

«Плата за предоставленное финансирование» - доход (вознаграждение) Лизингодателя от инвестиционной деятельности, определяемый расчетным путем в случаях и в порядке, указанных в настоящих Правилах.

«Страховщик» - юридическое лицо, которое в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, имеет право оказывать услуги по страхованию и с которым должен быть заключен договор страхования Предмета лизинга.

«Сумма финансирования» - сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования, которая определяется как выраженная в валюте Договора лизинга общая сумма Договора купли-продажи за минусом Авансового платежа Лизингополучателя (в размере, указанном в п. 1 Приложения №1 к Договору лизинга), плюс не включенные в сумму Договора купли-продажи дополнительные затраты (расходы) Лизингодателя по сделкам (операциям), связанным с приобретением и передачей Предмета лизинга (как то, затраты по таможенной очистке, транспортировке и др.).

«Сумма досрочного закрытия сделки» - денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем с целью досрочного приобретения Предмета лизинга в собственность, определяемая в соответствии с Графиком досрочного закрытия сделки, установленным в Приложении №3 к Договору лизинга.

«Сублизинг» - передача Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Предмета лизинга третьему лицу – сублизингополучателю, во владение и пользование по договору с признаками финансового посредничества по доведению финансирования лизингодателя к сублизингополучателю. Такой договор сублизинга предусматривает переход к сублизингополучателю права собственности на Предмет лизинга по окончании срока аренды и выплаты всех платежей по договору сублизинга либо право сублизингополучателя выкупить по окончании срока действия договора сублизинга Предмет лизинга по символической цене. Срок сублизинга соответствует (равен) сроку лизинга по Договору лизинга.

«Субаренда» - передача Лизингополучателем полученного от Лизингодателя Предмета лизинга третьему лицу – субарендатору, во временное владение и пользование по договору, который не предусматривает переход к субарендатору права собственности на предмет лизинга по окончании срока аренды и выплаты всех платежей по договору субаренды либо право субарендатора выкупить по окончании срока действия договора субаренды Предмет лизинга по символической цене.

2. Общие положения

2.1 Настоящие Правила регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга. При исполнении Договора лизинга стороны руководствуются настоящими Правилами, как если бы положения настоящих Правил были бы включены в сам текст Договора лизинга.

2.2 Настоящие Правила размещены в сети Интернет на официальном сайте Лизингодателя www.siemens.ru/finance.

2.3 Наименования статей настоящих Правил и Договора лизинга имеют исключительно пояснительное значение и не могут использоваться при толковании их условий.

2.4 В случае противоречия условия, согласованные сторонами в Договоре лизинга, имеют приоритет и подлежат применению преимущественно перед условиями настоящих Правил.

2.5 Условия настоящих Правил и Договора лизинга, прямо в них упомянутые, а также которые определяют:

- порядок разрешения споров, вытекающих из Договора лизинга или в связи с ним, в том числе, касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности;
- место рассмотрения споров (договорную подсудность);
- последствия прекращения обязательств по Договору лизинга;
- основания и порядок привлечения стороны к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга;

применяются даже в случае прекращения Договора лизинга, признания его недействительным или незаключенным.

3. Предмет договора лизинга

3.1 В соответствии с условиями настоящих Правил и Договора лизинга Лизингодатель обязуется осуществить финансирование Лизингополучателя путем оплаты Предмета лизинга, приобретаемого у выбранного Лизингополучателем Продавца на условиях отдельно заключенного с ним Договора купли-продажи, и подлежащего передаче Лизингополучателю, а Лизингополучатель в течение срока действия договора лизинга обязуется в полном объеме возратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

3.2 Предмет лизинга, его качественные, количественные, ценовые и иные характеристики, а также Продавец определены Лизингополучателем и указаны в Договоре лизинга и Договоре купли-продажи. Предмет лизинга выбирается Лизингополучателем.

3.3 При согласовании сторонами в Договоре лизинга наименования (марок и моделей) и количества единиц Предмета лизинга, отсутствие согласованной сторонами спецификации с подробными идентифицирующими признаками Предмета лизинга не влечет признание Договора лизинга незаключенным.

В случае отсутствия на момент заключения Договора лизинга подробных идентифицирующих признаков Предмета лизинга, такие идентифицирующие признаки Предмета лизинга должны быть (что не является изменением Предмета лизинга) отражены в документах,

оформляемых во время приемки Предмета лизинга от Продавца (перевозчика), и(или) в обновленной спецификации, подписываемой сторонами в качестве приложения к Договору лизинга.

3.4 Для выполнения своих обязательств перед Лизингополучателем одновременно с заключением Договора лизинга Лизингодатель должен обеспечить финансирование его обязательств перед Лизингополучателем по приобретению Предмета лизинга, включая резервирование денежных средств в необходимой для этого сумме.

3.5 Лизингодатель обязуется уведомить Продавца, что приобретаемый по Договору купли-продажи Предмет лизинга, предназначен для последующей передачи Лизингополучателю в лизинг и надлежащим образом, в полном объеме и без просрочек исполнить обязательство по оплате Продавцу стоимости Предмета лизинга и иные принятые им на себя обязательства по Договору купли-продажи. Во избежание возможных сомнений Продавец считается уведомленным, что приобретаемый по Договору купли-продажи Предмет лизинга, предназначен для последующей передачи Лизингополучателю в лизинг, если Лизингополучатель является стороной Договора купли-продажи.

3.6 Лизингодатель не несет перед Лизингополучателем ответственность за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям и субъективным ожиданиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи и Договора лизинга, а также за неисполнение или несоответствующее исполнение Продавцом своих обязательств.

3.7 В отношениях с Продавцом Лизингодатель и Лизингополучатель выступают как солидарные кредиторы, за исключением прав Лизингополучателя, ограниченных действующим законодательством.

3.8 Все требования в отношении качества и комплектности Предмета лизинга, сроков поставки и в отношении иных обстоятельств ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи предъявляются Лизингополучателем непосредственно Продавцу ввиду наличия у него соответствующего права в силу закона.

3.9 Ввиду того, что риск неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Продавцом несет Лизингополучатель, обязанный согласно пункту 9.6 настоящих Правил вносить лизинговые платежи независимо от получения Предмета лизинга во владение, право требования в отношении неустойки и иных санкций за нарушение Договора купли-продажи принадлежит Лизингополучателю.

3.10 О любых недостатках Предмета лизинга, ставших известными Лизингополучателю после получения Предмета лизинга Лизингополучателем, а равным образом о заявленных в связи с этим требованиях Продавцу, Лизингополучатель обязуется немедленно уведомить Лизингодателя.

3.11 Как сторона, несущая ответственность за выбор Продавца и Предмета лизинга, Лизингополучатель принимает на себя поручительство и обязуется солидарно отвечать перед Лизингодателем за надлежащее исполнение Продавцом Предмета лизинга его обязательства по возврату полученных денежных средств, в связи с расторжением либо изменением Договора купли-продажи по любой причине. Указанное поручительство не прекращается с прекращением Договора лизинга.

3.12 Лизингополучатель несет все риски, связанные с Предметом лизинга и его приобретением Лизингодателем во исполнение Договора лизинга, как если бы он приобретал его своими силами и за свой счет. Лизингополучатель обязан возместить в фактическом размере имущественные потери Лизингодателя, не связанные с нарушением обязательств сторонами, но вызванные такими обстоятельствами, как неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора купли-продажи Продавцом; утрата Предмета лизинга по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, невозможность исполнения обязательств; предъявление требований органами государственной власти или местного самоуправления либо иными третьими лицами, включая применение последствий признания сделок недействительными или незаключенными, наложение ареста, изъятие Предмета лизинга или обращения на него взыскания как на предмет залога. Данные положения сохраняют свою силу для сторон вне зависимости от действительности и действия Договора лизинга.

3.13 Лизингополучатель несет валютные риски, под которыми для целей настоящих Правил понимаются валютные потери вследствие изменения курса валюты Договора купли-продажи по отношению к российскому рублю в период проведения Лизингодателем расчетов с Продавцом, включая расчеты за приобретение Предмета лизинга, выплату неустоек, возврат Продавцом уплаченных денежных средств.

4. Заверения и гарантии лизингополучателя

4.1 Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель заверяет Лизингодателя, гарантирует ему и, соответственно, обязуется перед ним:

4.1.1 что он имеет право заниматься предпринимательской деятельностью и надлежащим образом зарегистрирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.2 что представленные Лизингодателю данные по его финансовому состоянию и иная информация, имеющая для Лизингодателя значение для заключения или исполнения Договора лизинга, являются достоверными;

4.1.3 что он не скрыл обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Лизингодателя, касающееся заключения Договора лизинга;

4.1.4 что он обладает всеми необходимыми правами и полномочиями для заключения и исполнения Договора лизинга (включая наличие необходимых лицензий и разрешений), причем все указанные действия надлежащим образом одобрены органами управления Лизингополучателя и не противоречат никаким законам, учредительным документам, решениям и внутренним документам Лизингополучателя и договорам (соглашениям), стороной которых он является, при этом заключение Договора лизинга не нарушает никаких прав и обязанностей Лизингополучателя перед третьими лицами;

4.1.5 что подписание им Договора купли-продажи либо его согласование (если Лизингополучатель не является стороной Договора купли-продажи) Лизингополучателем означает, что все указанные в Договоре купли-продажи технические характеристики Предмета лизинга, гарантии качества, сроки, условия поставки и цены ему известны и он с ними согласен, а также означает признание им условий оплаты и передачи Предмета лизинга соответствующим стандартам должной осмотрительности и осторожности, разумной деловой практики при приобретении основных средств; что, если Лизингополучатель одновременно является Продавцом Предмета лизинга (возвратный лизинг), то к моменту передачи Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи, Предмет лизинга принадлежит ему на праве собственности, находится в технически исправном состоянии, не ограничен в обращении на территории РФ, он сообщил Лизингодателю обо всех обременениях и правах третьих лиц (при наличии таковых), при перемещении Предмета лизинга через таможенную границу РФ (если применимо) соблюдены все таможенные формальности и Предмет лизинга помещен под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления без ограничений по его пользованию и распоряжению, а также Предмет лизинга не имеет запретов и ограничений на совершение регистрационных действий, наложенных в соответствии с законодательством РФ, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации;

4.1.6 что лица, заключившие от его имени Договор лизинга, совершившие в период действия Договора лизинга сделки (операции), и (или) лица, ответственные за правильность оформления свершившегося факта (события), подписывающие от их имени первичные учетные документы, наделены надлежащими полномочиями в соответствии с требованиями закона и локальных распорядительных документов;

4.1.7 что на момент совершения каждой сделки (операции) или в результате совершения каждой сделки (операции) в период действия Договора лизинга Лизингополучатель не отвечает признакам неплатежеспособности или недостаточности имущества;

4.1.8 что он не участвует и не связан каким-либо образом ни с одной сделкой или иным обязательством, по которым Лизингополучатель находится в ситуации невыполнения своих обязательств или обязан досрочно выполнить свои обязательства или участие в которых может негативно повлиять на способность Лизингополучателя выполнить взятые им по Договору(ам) лизинга обязательства, о которых Лизингодатель не был письменно информирован Лизингополучателем.

5. Срок лизинга

5.1 Срок лизинга (далее по тексту - «срок финансовой аренды» или «срок лизинга») начинается со дня передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга и заканчивается в последний календарный день месяца, определенного Графиком лизинговых платежей для последнего лизингового платежа по Договору лизинга.

5.2 В Договоре лизинга дата окончания срока лизинга указана отдельно в виде календарной даты для удобства практического использования текста Договора лизинга.

6. Порядок передачи предмета лизинга

6.1 Лизингополучатель своими силами и за свой счет исполняет обязательства в отношении подготовки места будущей эксплуатации Предмета лизинга, его транспортировки, установки, складирования, тестирования, ввода в эксплуатацию, выполнения требований для поддержания гарантии качества Предмета лизинга Продавцом/изготовителем и т.п. (за исключением обязанностей, возложенных на Продавца), независимо от того является ли он стороной Договора купли-продажи.

6.2 Возникновение обязанности Лизингодателя передать Лизингополучателю права владения и пользования Предметом лизинга ставится в зависимость от надлежащего исполнения Продавцом обязанности передать Предмет лизинга и сопутствующие документы по Договору купли-продажи.

6.3 Приемка Предмета лизинга от Продавца (перевозчика) осуществляется уполномоченными представителями Лизингодателя и Лизингополучателя в порядке и по адресу, установленным Договором купли-продажи. Лизингополучатель не имеет право принять Предмет лизинга непосредственно от Продавца (перевозчика), если иное не предусмотрено Договором купли-продажи, стороной которого является Лизингополучатель, или Договором лизинга.

6.4 Лизингополучатель обязан участвовать в приёмке Предмета лизинга от Продавца (перевозчика), если иное не предусмотрено Договором купли-продажи. При этом Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга на его соответствие требованиям, указанным в Договоре купли-продажи. В связи с чем, Лизингополучатель несет все риски, связанные с возможными недостатками Предмета лизинга, которые не были обнаружены им при приемке Предмета лизинга от Продавца.

6.5 За исключением случаев, указанных в пункте 6.7 Правил, непосредственно после получения Предмета лизинга от Продавца (перевозчика) обязательство Лизингодателя передать Предмет лизинга Лизингополучателю во владение и пользование (финансовую аренду) считается исполненным, в подтверждение чего Лизингодателем и Лизингополучателем оформляется Акт о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду (далее – «Акт о приеме-передаче Предмета лизинга»).

6.6 В том случае если по условиям Договора купли-продажи Предмет лизинга передается Продавцом непосредственно Лизингополучателю или указанному им грузополучателю, Лизингополучатель обязан:

6.6.1. совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие Предмета лизинга в соответствии с Договором купли-продажи (осмотреть, проверить количество, комплектность, комплект и качество), и о выявленных несоответствиях или недостатках Предмета лизинга незамедлительно письменно уведомить Лизингодателя, а также Продавца в порядке, установленном Договором купли-продажи;

6.6.2. не позднее дня следующего за днем принятия Предмета лизинга от Продавца уведомить об этом Лизингодателя с одновременным направлением по электронной почте (или иным видом связи) копии документа, подтверждающего приемку Предмета лизинга, а также направить Лизингодателю его оригинал в порядке, установленном в п.22.1 Правил.

После выполнения Лизингополучателем вышеуказанных действий, передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю осуществляется в порядке, установленном в настоящем разделе Правил, за исключением условия об оформлении Акта сдачи-приемки Предмета лизинга во владение без права пользования.

6.7 В случае поставки Продавцом Предмета лизинга частями либо возникновение иных обстоятельств (как то, по условиям Договора купли-продажи право собственности на Предмет лизинга не переходит к Лизингодателю в момент поставки и т.п.), исключающих передачу Предмета лизинга в финансовую аренду непосредственно после получения Предмета лизинга от Продавца (перевозчика), Лизингодатель передает Предмет лизинга Лизингополучателю во владение, но без права его использования (эксплуатации), посредством подписания сторонами соответствующего акта (далее – «Акт сдачи-приемки Предмета лизинга во владение без права пользования»). После прекращения указанных выше обстоятельств (ограничений), стороны оформляют Акт о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду. Поскольку Предмет лизинга уже находится во владении Лизингополучателя, то Акт о приеме-передаче Предмета лизинга в финансовую аренду подписывается сторонами для целей определения момента возникновения у Лизингополучателя права пользования (эксплуатации) Предметом лизинга.

6.8 Ответственность за сохранность Предмета лизинга, все риски, в том числе риски случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга, риски владельца источника повышенной опасности, риски связанные с преждевременной поломкой, сверхнормативным износом, ошибкой, допущенной при вводе в эксплуатацию или эксплуатации Предмета лизинга, и иные имущественные риски переходят к Лизингополучателю с момента перехода таких рисков на Лизингодателя по условиям Договора купли-продажи Предмета лизинга.

6.9 Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства принять Предмет лизинга от Лизингодателя во владение и пользование не допускается, в том числе, ссылаясь на неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, включая обязательства, связанные с монтажом, пуско-наладкой, вводом в эксплуатацию Предмета лизинга, предусмотренных Договором купли-продажи, и/или какие-либо недостатки переданного Продавцом Предмета лизинга и/или документов и/или несоответствие Предмета лизинга ожиданиям Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан принять передаваемый Предмет лизинга и подписать соответствующий акт. При этом стороны договорились, что при наличии такого отказа Лизингополучателя, в том числе выраженного в форме бездействия с его стороны либо совершения им фактических действий, однозначно свидетельствующих о таком отказе, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

6.9.1. направить Лизингополучателю уведомление о выполнении Лизингодателем своего обязательства по передаче Предмета лизинга Лизингополучателю. В этом случае срок лизинга исчисляется с даты, указанной в таком уведомлении;

6.9.2. в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга полностью или частично в соответствии с пунктом 17.6.10 настоящих Правил.

6.10 Лизингополучатель получает права владения и пользования Предметом лизинга, а обязательство Лизингодателя предоставить имущество, являющееся Предметом лизинга, считается исполненным с даты, указанной в Акте о приеме-передаче Предмета лизинга или в уведомлении, направляемом согласно пункту 6.9 Правил.

7. Особенности лизинга транспортных средств, самоходных машин и других видов тяжелой и специальной техники

7.1 После получения Предмета лизинга от Продавца (перевозчика) один комплект ключей от Предмета лизинга, переданный Продавцом, остается у Лизингодателя на срок действия договора лизинга, остальные комплекты ключей передаются Лизингополучателю. В случае если Продавцом был передан только один комплект ключей на Предмет лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет изготовить и передать Лизингодателю его дубликат в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Предмета лизинга.

7.2 Предмет лизинга (его часть), подлежащий регистрации в государственных органах, регистрируется на весь срок лизинга на имя либо Лизингодателя, либо Лизингополучателя в зависимости от того, как это установлено в Договоре лизинга.

7.3 Если Предмет лизинга регистрируется в государственных регистрирующих органах на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан в течение срока, установленного в Договоре лизинга:

7.3.1. действуя от собственного имени (без доверенности Лизингодателя), своими силами и за свой счет в установленном законодательством порядке зарегистрировать Предмет лизинга в государственных регистрирующих органах;

7.3.2. передать Лизингодателю оригинал Паспорта транспортного средства (если он оформлен на бумажном носителе)/Паспорта самоходной машины и копию Свидетельства о регистрации. Оригинал Свидетельства о регистрации остается у Лизингополучателя.

7.4 За каждый день просрочки исполнения обязанности по регистрации Предмета лизинга в государственных регистрирующих органах (за исключением Ростехнадзора) и передачи Лизингодателю документов, указанных в пункте 7.3.2 Правил, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан уплатить Лизингодателю штрафную неустойку в размере 500 (пятьсот) рублей за каждый день просрочки исполнения в отношении каждого незарегистрированного Предмета лизинга. Штрафная неустойка рассчитывается со дня следующего за датой окончания срока, указанного в Договоре лизинга, до дня передачи Лизингодателю регистрационных документов. Расчет суммы неустойки и счет на оплату Лизингодатель направляет Лизингополучателю по любому из указанных в Договоре лизинга адресов электронной почты Лизингополучателя. Перечисление суммы неустойки должно быть произведено Лизингополучателем либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения.

7.5 Если Предмет лизинга регистрируется на имя Лизингодателя, Лизингодатель обязан:

7.5.1 в установленном законодательством порядке зарегистрировать Предмет лизинга в государственных регистрирующих органах. При этом Лизингополучатель обязан оказать содействие Лизингодателю в государственной регистрации Предмета лизинга, а также, в случае необходимости, осуществить его постановку на временный регистрационный учет;

7.5.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов о государственной регистрации Предмета лизинга передать Лизингополучателю Свидетельство о регистрации и регистрационные номера Предмета лизинга. Оригинал Паспорта транспортного средства (оформленного на бумажном носителе)/Паспорта самоходной машины остается у Лизингодателя.

7.6 Лизингополучатель обязан не допускать использование Предмета лизинга:

7.6.1 за пределами Российской Федерации без предварительного письменного согласия Лизингодателя;

7.6.2 на территориях в Российской Федерации, на которых введено военное положение либо чрезвычайное положение (за исключением ситуаций техногенного или природного характера, чрезвычайных экологических ситуаций);

7.6.3 не в соответствии с его назначением, для участия в любых спортивных соревнованиях, испытаниях или для обучения вождению, а также в качестве такси и/или для сдачи Предмета лизинга в прокат;

7.6.4 лицом, не допущенным к управлению застрахованным Предметом лизинга по закону, а также находящимся в состоянии любой формы алкогольного, наркотического или токсического опьянения, или под воздействием медикаментозных препаратов, применение которых противопоказано при управлении транспортным средством и иными видами техники;

7.6.5 с нарушением правил пожарной безопасности, правил перевозки и хранения огнеопасных и взрывоопасных веществ и предметов, требований безопасности при перевозке грузов и иных нормативных актов, в том числе, в области безопасности дорожного движения).

7.7 Обязанность по исчислению и уплате транспортного налога возлагается на сторону Договора лизинга, на имя которой осуществлена государственная регистрация Предмета лизинга.

7.8 После перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, действуя как новый собственник Предмета лизинга, Лизингополучатель за свой счет и от собственного имени (без доверенности Лизингодателя) обязан зарегистрировать Предмет лизинга (изменить регистрационные данные) в государственных регистрирующих органах с соблюдением установленных сроков.

В случае несвоевременного совершения Лизингополучателем вышеуказанных действий, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещение расходов на уплату налогов за период после перехода права собственности на Предмет лизинга.

7.9 Лизингополучатель обязан самостоятельно контролировать наложение административных штрафов, связанных с правонарушениями в области дорожного движения и/или за несоблюдение требований законодательства о внесении платы в счет возмещения вреда, причиненного автомобильным дорогам, в том числе через онлайн сервисы государственных органов, и своевременно их оплачивать с обязательным указанием УИН (уникальный идентификатор начисления) в платежном документе.

7.10. В случае привлечения Лизингодателя в качестве собственника (владельца) Предмета лизинга к административной ответственности за правонарушения в области дорожного движения и/или за несоблюдение требований законодательства о внесении платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам транспортными средствами, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

7.10.1 обжаловать (оспорить) постановление по делу об административном правонарушении. В этом случае Лизингополучатель обязан незамедлительно исполнить требование Лизингодателя по предоставлению необходимых ему документов, а также возместить Лизингодателю понесенные расходы, связанные с ведением дела в административных органах и судах по обжалованию (оспариванию) такого постановления

7.10.2 или уплатить административный штраф. В этом случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю понесенные расходы на уплату штрафа. Учитывая обязанность Лизингополучателя самостоятельно контролировать наложение и уплату административных штрафов по переданным Предметам лизинга, Лизингополучатель не будет иметь каких-либо претензий к Лизингодателю, связанных со сроками оплаты таких штрафов Лизингодателем, в том числе, если такая оплата осуществляется позднее установленного законодательством срока для уплаты штрафов в льготном размере.

7.11. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю указанные в настоящем разделе Правил расходы в порядке, определенном в пункте 9.13 настоящим Правил.

8. Общая сумма договора

8.1. Общая сумма Договора лизинга формируется из всех платежей, установленных Договором лизинга - Авансового платежа, всех платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, включая Выкупную цену Предмета лизинга.

8.2. Общая сумма Договора лизинга и График лизинговых платежей (Приложения № 1 и № 2 к Договору лизинга), а также График досрочного закрытия сделки (Приложение № 3 к Договору лизинга) определены с учетом планируемых при заключении Договора лизинга размеров и хронологии предоставления Лизингодателем Суммы финансирования на приобретение Предмета лизинга и осуществления иных затрат (расходов) Лизингодателя по сделкам (операциям), совершаемым во исполнение обязательств по Договору лизинга или в связи с ним. В связи с чем, Общая сумма Договора лизинга, а также графики лизинговых платежей (Приложения № 1 и № 2 к Договору лизинга), и досрочного закрытия сделки (Приложение № 3 к Договору лизинга) подлежат изменению:

8.2.1. в случае введения в действие в течение срока действия Договора лизинга нормативных документов, изменяющих порядок налогообложения и правила бухгалтерского учета, и/или при изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга (в частности, с платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель;

8.2.2. в случае необходимости страхования Предмета лизинга в соответствии с пунктами 14.3 и 14.13 настоящих Правил;

8.2.3. в случае фактического изменения Суммы финансирования Лизингодателя на приобретение Предмета лизинга и/или Платы за предоставленное финансирование. Причинами чего могут быть (включая, но не ограничиваясь):

- возникновение не включенных в сумму Договора купли-продажи дополнительных затрат (расходов) Лизингодателя по сделкам (операциям), связанным с приобретением и передачей Предмета лизинга;
- изменение стоимости Предмета лизинга и/или размеров платежей по Договору купли-продажи, и/или возникновение разницы между фактическими датами платежей по Договору купли-продажи и датами, указанными в Графике платежей Лизингодателя по Договору купли-продажи (Приложение № 1 к Договору лизинга), ввиду досрочного исполнения Продавцом предусмотренных Договором купли-продажи обязательств;
- изменение валютных курсов на дату совершения каждого платежа по Договору купли-продажи, общая сумма которого определена в валюте, отличной от Валюты Договора лизинга, что повлекло фактическое изменение суммы финансирования в Валюте Договора лизинга и/или платы за предоставленное финансирование, первоначально рассчитанных по валютному курсу на указанную в Договоре лизинга дату.

8.2.4. в случае увеличения действующей на дату заключения Договора лизинга ключевой ставки Банка России на два и более процентных пункта, влекущего увеличение средней ставки по привлеченным Лизингодателем денежным средствам (средняя ставка по привлеченным денежным средствам определяется в значении ключевой ставки Банка России, увеличенной на пять процентных пунктов). Данное положение применяется при одновременном наличии следующих условий: 1) Валютой договора является российский рубль, и 2) пятьдесят и более процентов от суммы инвестиций оплачиваются Лизингодателем Продавцу Предмета лизинга по истечении шести месяцев и более после заключения Договора лизинга.

8.3. При возникновении указанных в пункте 8.2. Правил обстоятельств, Общую сумму Договора лизинга и График лизинговых платежей (Приложения № 1 и № 2 к Договору лизинга), а также График досрочного закрытия сделки (Приложение № 3 к Договору лизинга) Лизингодатель вправе изменить по Договору купли-продажи путем направления уведомления в соответствии с пунктом 22.1 настоящих Правил. При этом соответствующие изменения Договора лизинга и Приложений к нему вступают в силу с даты, указанной в таком уведомлении Лизингодателя, если иное прямо не вытекает из требований закона или иных нормативных актов.

8.4. Если стороны не договорятся об ином, для случаев, указанных в пункте 8.2.3 Правил, измененная Общая сумма Договора лизинга (далее – С2) определяется по окончании расчетов по Договору купли-продажи по следующей формуле:

$$C2 = \frac{D2 - AP}{D1 - AP} * (C1 - AP) + AP + ПФ_{доп} * (1 + НДС)$$

где:

С1 – Общая сумма Договора лизинга на дату его заключения в размере, установленном в п. 3 Приложения № 1 к Договору лизинга;

Д1 – Общая сумма Договора купли-продажи на дату его заключения, выраженная в Валюте Договора лизинга. Если общая сумма Договора купли-продажи определена в валюте, отличной от Валюты Договора лизинга, то Д1 рассчитывается по курсу Валюты Договора лизинга по отношению к валюте Договора купли-продажи на дату, установленную в пункте 3.5. Договора лизинга;

Д2 - общая сумма фактически уплаченных платежей по Договору купли-продажи, выраженная в Валюте Договора лизинга. Если общая сумма Договора купли-продажи определена в валюте, отличной от Валюты Договора лизинга, то Д2 рассчитывается исходя из фактических дат платежей и примененных для их осуществления курсов Валюты Договора лизинга по отношению к валюте Договора купли-продажи;

АП – Авансовый платеж Лизингополучателя в размере, установленном в п.1 Приложения № 1 к Договору лизинга;

НДС – установленная законодательством налоговая ставка (в %), применяемая при реализации товаров (работ, услуг), к которым относится Предмет лизинга и связанные с ним работы (услуги);

ПФдоп – дополнительная плата за досрочно предоставленное Лизингодателем финансирование, определяемая по следующей формуле:

$$ПФ_{доп} = \sum \frac{ПФ(\%) * \Phi * Р_{дн}}{365}$$

где:

Φ (Φ1, Φ2...) – размер досрочного финансирования (или его части) в Валюте Договора лизинга, предоставленного платежами по Договору купли-продажи;

Р (Р1, Р2...) – разница (в днях) между плановой и фактической датами платежей по Договору купли-продажи;

ПФ% - Плата за финансирование (в процентах годовых), определяемая по следующей формуле:

$$ПФ\% = \frac{C1 - D1}{(D1 - AP) * C_{дн}} * 365$$

Сдн – срок Договора лизинга, определяемый как период (в днях) между датой заключения Договора лизинга и указанной в нем датой окончания срока лизинга.

8.4.1. Стороны соглашаются, что рассчитываемая по вышеуказанной формуле Общая сумма Договора лизинга (С2) является примерной, а ее итоговый размер может измениться в зависимости от количества и сумм лизинговых платежей, начисленных до даты изменения Общей суммы Договора лизинга.

8.5. Если по каким-либо причинам изменение Общей суммы Договора лизинга признано несостоявшимся, недействительным и т.д., Лизингополучатель в любом случае обязан возместить Лизингодателю возникшие у него имущественные потери (расходы) в связи с возникновением обстоятельств, перечисленных в пункте 8.2. Правил. Если стороны не договорились об ином, такое возмещение осуществляется Лизингополучателем в порядке, определенном пунктом 9.13 настоящих Правил.

8.6. Для целей отражения операций в бухгалтерском учете стоимость Предмета лизинга в российских рублях:

- в документах, сопровождающих его передачу в финансовую аренду Лизингополучателю, - определяется равной Общей сумме Договора лизинга, а если Валюта договора отличается от российского рубля – эквивалентной ей сумме в рублях, рассчитанной по курсу, определенному Договором лизинга, на день передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю;
- в документах, сопровождающих передачу Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, - будет сформирована из всех реально уплаченных Лизингополучателем рублевых сумм по её уплате Лизингополучателем.

9. Платежи и порядок расчетов

9.1. Суммы всех платежей по Договору лизинга определены в Валюте договора. Если Валюта договора отличается от российского рубля, то платежи уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу Валюты договора, установленному Банком России на день платежа, увеличенному на расходы Лизингодателя на конвертацию в размере, указанном в Договоре лизинга.

9.2. Все платежи по Договору лизинга производятся Лизингополучателем самостоятельно (без выставления счетов) путем перечисления суммы очередного платежа на расчетный счет с указанием в платежном документе в качестве назначения платежа - «лизинговый платеж», а также ссылки на номер и дату Договора лизинга. Если иное не установлено настоящими Правилами и Договором лизинга, перечисленные суммы денежных средств, независимо от указанного в платежном документе назначения платежа засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в счет погашения непоплаченной части Авансового платежа;
- в счет погашения стоимости дополнительных услуг Лизингодателя, предусмотренных разделом 21 настоящих Правил;
- в счет погашения задолженности по уплате неустойки;
- в счет погашения просроченной платы за владение и пользование Предметом лизинга;
- в счет погашения просроченных авансовых платежей в счет Выкупной цены;
- в счет текущей платы за владение и пользование Предметом лизинга;
- в счет текущих авансовых платежей в счет Выкупной цены.

В случае переплаты следующий лизинговый платеж уменьшается на сумму переплаты в хронологическом порядке. При этом перерасчет Общей суммы Договора лизинга не производится.

9.3. В случае если у Лизингополучателя заключен с Лизингодателем больше, чем один Договор лизинга, Лизингополучатель обязан оплачивать лизинговые платежи по каждому Договору лизинга отдельными платежными поручениями с указанием номера договора и наименования платежа, в противном случае Лизингодатель вправе самостоятельно определять наименование (вид) платежа и по какому договору произведена оплата.

9.4. Лизингополучатель обязан уплатить Авансовый платеж в срок и в порядке, установленный Договором лизинга. Обязательство Лизингодателя перед Лизингополучателем приобрести Предмет лизинга и оплатить его стоимость Продавцу возникает после получения Лизингодателем Авансового платежа.

9.5. Во избежание возможных сомнений, стороны договорились, что:

9.5.1. в момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю полученный Лизингодателем Авансовый платеж признается лизинговым платежом в соответствии с порядком, установленным в Договоре лизинга. При этом общие суммы лизинговых платежей определяются в размере платежей, указанных в Графике лизинговых платежей, увеличенных на часть Авансового платежа, признанную в соответствии с данным порядком с учетом положений раздела 12 Правил;

9.5.2. при прекращении Договора лизинга незначенная (непризнанная) часть Авансового платежа в момент прекращения Договора лизинга признается одновременно в составе лизингового платежа за период пользования Предметом лизинга в месяце, в котором происходит прекращение Договора лизинга, если иное не установлено соглашением сторон.

9.6. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем Лизингодателю в соответствии с Графиком лизинговых платежей. При этом даты платежей, установленные Графиком лизинговых платежей, являются датами, не позднее которых лизинговые платежи должны поступить на банковский счет Лизингодателя. Если дата любого платежа по Договору лизинга, включая указанные в Графике лизинговых платежей даты лизинговых платежей, приходится на нерабочий день по российскому законодательству, то датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.7. Обязанность Лизингополучателя уплачивать лизинговые платежи возникает с даты первого лизингового платежа, указанного в Графике лизинговых платежей, независимо от момента передачи Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю. Возникновение обстоятельств, исключающих передачу Предмета лизинга в финансовую аренду (пункт 6.7. Правил) и/или неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств и/или выявление каких-либо недостатков переданного Продавцом Предмета лизинга и/или документов, несоответствие Предмета лизинга ожиданиям Лизингополучателя и т.п., не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные настоящими Правилами и Договором лизинга.

9.8. Лизинговые платежи, установленные Графиком лизинговых платежей, Лизингополучатель уплачивает в полной их сумме, без их уменьшения, вычета или зачета на сумму авансовых платежей, уплаченных Лизингополучателем до передачи ему Предмета лизинга во владение и пользование.

9.9. Все лизинговые платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, для целей бухгалтерского и налогового учета считаются авансовыми, что не влияет на определения размера денежных обязательств сторон по Договору лизинга.

9.10. В поименованных в пункте 17.6 Правил случаях существенных нарушений Лизингополучателем сроков уплаты лизинговых платежей, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочного внесения лизинговых платежей, но не более чем за два месяца финансовой аренды подряд.

9.11. Лизингополучатель на весь срок действия обязательств по Договору лизинга предоставляет Лизингодателю право Лизингополучателя предъявлять к его расчетному(ым) счету(ам) распоряжения (платежные требования либо инкассовые поручения) о списании без его дополнительных распоряжений денежных средств (без ограничения суммы и с возможностью частичного исполнения)

в счет погашения просроченных лизинговых платежей, установленных Графиком лизинговых платежей, в счет штрафной неустойки, установленной пунктом 15.1 настоящих Правил за несвоевременную оплату лизинговых платежей.

9.12. Во исполнение обязательства, установленного пунктом 9.11 настоящих Правил, Лизингополучатель обязуется в установленный Договором лизинга срок предоставить Лизингодателю оригинал(ы) дополнительного соглашения (либо иного по форме документа) к договору(ам) банковского счета, предусматривающего обязательство банка без дополнительных распоряжений Лизингополучателя исполнять распоряжения Лизингодателя о списании денежных средств с его счета посредством платежных требований либо инкассовых поручений в зависимости от способа расчетов, закрепленного в таком дополнительном соглашении (либо ином по форме документе), а при отсутствии оригинала – их нотариально заверенные копии, либо копии, заверенные банком подписавшим такое дополнительное соглашение (либо иной по форме документ).

9.13. Возмещение имущественных потерь (расходов) Лизингодателя в случаях, установленных настоящими Правилами или соглашением сторон, осуществляется Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента доставки, определяемого согласно пункту 22.2 Правил, соответствующего требования и копий подтверждающих документов. В случае неоплаты Лизингополучателем указанной в требовании Лизингодателя суммы в установленный срок, Лизингодатель имеет право вычесть соответствующую сумму из любого поступившего от/за Лизингополучателя платежа по любой заключенной с ним сделке, с обязательным уведомлением последнего о таком вычете. При этом указанный вычет производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному в платежном документе. Данные положения сохраняют свою силу для сторон вне зависимости от действительности и действия Договора лизинга, в связи с заключением и исполнением которого у Лизингодателя возникли имущественные потери (расходы).

10. Права на предмет лизинга

10.1 Право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю. Осуществление Лизингополучателем выплат по Договору лизинга, а равно иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влечет возникновения общей собственности сторон на Предмет лизинга.

10.2 Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга видимую либо невидимую невооруженным глазом маркировку, информирующую третьих лиц о том, что право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю, а также устанавливать за свой счет различные технические средства для идентификации Предмета лизинга и (или) его места нахождения. Место и способ нанесения маркировки или установки технических средств определяется Лизингодателем самостоятельно, таким образом, чтобы не наносить вред Предмету лизинга и не препятствовать его использованию по прямому назначению.

10.3 Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать маркировку или установленные технические средства без предварительного письменного согласия Лизингодателя. При случайном повреждении/уничтожении маркировки или технических средств Лизингополучатель обязуется письменно уведомить Лизингодателя об этом с указанием причины повреждения/уничтожения, а также оказать Лизингодателю содействие в повторном нанесении маркировки или установлении технических средств на Предмет лизинга в срок, устанавливаемый Лизингодателем.

10.4 Права владения и пользования Предметом лизинга предоставляются Лизингополучателю на срок лизинга.

10.5 Специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к собственнику Предмета лизинга, распространяются на Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить официальные согласования, получить лицензии, разрешения и сертификаты, если они необходимы для владения и пользования Предметом лизинга.

10.6 В случае если Предмет лизинга содержит программное обеспечение, необходимое для его использования в соответствии с его целевым назначением, специальные требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к пользователю программного обеспечения (в частности относительно условий его использования и передачи третьим лицам), распространяются на Лизингополучателя.

10.7 Любые перерывы во владении и пользовании (эксплуатации) Предмета лизинга, в том числе связанные с повреждением и (или) технической неисправностью и (или) некомплектностью Предмета лизинга, не освобождают Лизингополучателя от обязанности своевременного внесения лизинговых платежей, а также не дают основания для продления срока лизинга или уменьшения размеров лизинговых платежей.

10.8 Лизингополучатель имеет право с предварительного письменного согласия Лизингодателя производить конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю копии документов на произведенные конструктивные изменения и усовершенствования Предмета лизинга и в установленных случаях зарегистрировать Предмет лизинга (внести изменения в учетные данные) в соответствующих государственных органах.

10.9 Любые улучшения, произведенные Лизингополучателем с согласия Лизингодателя, а равно как и без него (как то: замена Лизингополучателем, Продавцом Предмета лизинга и/или сервисной организацией в течение срока лизинга каких-либо комплектующих Предмета лизинга (деталей, узлов, агрегатов, составных частей и т.п.)), независимо от того являются ли указанные улучшения отделимыми или неотделимыми, не подлежат возврату или компенсации Лизингополучателю в денежной либо иной форме. При отсутствии перехода к Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга, право собственности на улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем в течение срока лизинга, переходит к Лизингодателю в момент возврата Предмета лизинга без выплаты каких-либо компенсаций Лизингополучателю или третьим лицам.

10.10 Лизингополучатель не вправе:

10.10.1 без предварительного письменного согласия Лизингодателя уступать и передавать свои права и обязанности по Договору лизинга, в том числе возникающие в связи с его расторжением (прекращением), третьим лицам (указанное требование не прекращается с прекращением Договора лизинга); передавать Предмет лизинга в субаренду, сублизинг, в безвозмездное пользование, добровольно прекращать владение Предметом лизинга или допускать его использование третьими лицами, отличными от Лизингополучателя и его работников;

10.10.2 отдавать в залог арендные права и вносить их в качестве вклада (паевого взноса) в уставный (складочный) капитал юридических лиц, а также создавать иные обременения в отношении Предмета лизинга (включая предоставление каких-либо прав третьим лицам в отношении Предмета лизинга) либо своих прав по Договору лизинга;

10.10.3 использовать (размещать, эксплуатировать, хранить и т.д.) Предмет лизинга вне территории, на которой предоставляется страховая защита по договору имущественного страхования, а равным образом, перемещать без предварительного согласия Лизингодателя Предмет лизинга из его постоянного местонахождения, адрес которого указан в Договоре лизинга, а также в договоре страхования как территория страхования.

11. Использование предмета лизинга

11.1 Лизингополучатель обязуется:

11.1.1 не использовать Предмет лизинга в нарушение законодательства или иных нормативных актов, правил, стандартов, норм (в том числе технических), а также требований, предъявляемых к противопожарной, экологической и иной безопасности при использовании аналогичного имущества;

11.1.2 использовать Предмет лизинга в соответствии с его характеристиками и целевым назначением, инструкциями и правилами технической эксплуатации Продавца/изготовителя и положениями настоящих Правил и Договора лизинга, включая установленные требования по обеспечению технического обслуживания Предмета лизинга;

11.1.3 нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, владением и использованием Предметом лизинга;

11.1.4 содержать и эксплуатировать Предмет лизинга, обеспечивая полное выполнение всех требований Страховщика Предмета лизинга, воздерживаясь от всякой деятельности (действий или бездействий), которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение или одностороннее изменение страховых условий Страховщиком, а равным образом непризнание события страховым случаем или отказ Страховщика возместить ущерб;

11.1.5 поддерживать Предмет лизинга в исправном состоянии и за свой счет производить любые виды ремонта Предмета лизинга, включая капитальный ремонт;

11.1.6 принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета лизинга, в том числе для защиты его от посягательств любых третьих лиц.

11.2. В случае возникновения обстоятельств, создающих угрозу сохранности Предмета лизинга, а также в случаях, перечисленных в пункте 17.6 настоящих Правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя приостановления использования Предмета лизинга вплоть до устранения Лизингополучателем обстоятельств, послуживших основанием для такого приостановления.

12. Методика исчисления стоимости лизинговых услуг

12.1 Настоящий раздел Правил определяет методику исчисления стоимости услуг Лизингодателя по предоставлению Предмета лизинга во владение и пользование, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга (далее – «стоимость ежемесячных услуг»). Данная методика используется сторонами Договора лизинга исключительно в бухгалтерском и налоговом учете и не может применяться для толкования условий настоящих Правил и Договора лизинга.

12.2 При определении стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя во внимание принимается следующее:

- лизинговые платежи являются платой Лизингополучателя Лизингодателю за пользование услугой по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду;
- выкупная цена Предмета лизинга лизинговым платежом (платежом за владение и пользование Предметом лизинга) не является, но подлежит уплате Лизингополучателем в размере и сроки, определенные Графиком лизинговых платежей.

12.3 Стоимость ежемесячных услуг по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду определяется, начиная с календарного месяца, в котором была осуществлена передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю (первый месяц финансовой аренды), по правилам, установленным в пункте 12.6 настоящих Правил.

Соответственно первой датой оказания услуг Лизингодателем по Договору лизинга признается дата начала финансовой аренды, определяемая согласно пункту 5.1 настоящих Правил.

12.4 В течение всего последующего срока финансовой аренды (т.е. за исключением первого месяца финансовой аренды) стоимость ежемесячных услуг по предоставлению Предмета лизинга в финансовую аренду определяется за каждый календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в пункте 12.6 настоящих Правил. Акты сдачи-приемки оказанных услуг по финансовой аренде не оформляются.

Соответственно, датами оказания услуг за каждый календарный месяц финансовой аренды признается последний календарный день данного месяца, если иное не определено соглашением сторон.

12.5 Счет-фактура выставляется Лизингодателем в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации, не позднее 5 (пяти) дней считая с даты оказания услуги, определяемой по методике, установленной в пунктах 12.3 и 12.4 настоящих Правил.

12.6 Стоимость ежемесячных услуг в зависимости от Валюты договора и указанного в Приложении № 1 к Договору лизинга порядка признания (учета) Авансового платежа в составе лизинговых платежей определяется по правилам, установленным пунктами 12.7 – 12.10 настоящих Правил. По Договорам лизинга, сумма обязательств по которым выражена в иностранной валюте, рублевая стоимость оказанных услуг в бухгалтерском и налоговом учете (по счету-фактуре) будет отличаться в случаях, указанных в п.4 ст.153 Налогового кодекса Российской Федерации.

12.7 В случае если Авансовый платеж признается лизинговым платежом единовременно, стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя в Валюте договора определяется:

12.7.1 на первую дату оказания услуг как сумма всех платежей, обязанность по уплате которых у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя (за исключением суммы платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося на месяц, в котором произошла передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю), увеличенная на размер Авансового платежа, (*примечание*: размер Авансового платежа определен в п. 1 Приложения № 1 к Договору лизинга);

12.7.2 на все последующие даты оказания услуг в сумме равной платежу, обязанность по уплате которого у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося за истекший календарный месяц финансовой аренды.

12.8 Для целей толкования настоящих Правил под «*суммой признанного Авансового платежа*» понимается сумма, полученная в результате деления размера Авансового платежа на количество месяцев, в течение которых стороны согласились признавать Авансовый платеж согласно п. 8 Приложения № 1 к Договору лизинга.

12.9 В случае, если Авансовый платеж признается равными частями в составе лизинговых платежей, стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя в Валюте договора определяется:

12.9.1 на первую дату оказания услуг как сумма всех платежей, обязанность по уплате которых у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей до передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя (за исключением суммы платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося на месяц, в котором произошла передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю), увеличенная на *сумму признанного Авансового платежа*;

12.9.2 на все последующие даты оказания услуг в сумме равной платежу, обязанность по уплате которого у Лизингополучателя наступила в соответствии с Графиком лизинговых платежей, приходящегося за истекший календарный месяц

финансовой аренды, увеличенной на сумму признанного Авансового платежа, а после признания (учета) в составе лизинговых платежей всей суммы Авансового платежа – без такого увеличения.

12.10. В случае если Авансовый платеж признается лизинговым платежом одновременно и Валюта договора отличается от российского рубля, то рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя определяется по следующим формулам:

$$PC_1 = (ЛП_1 + АП) * A_1 \quad \text{и} \quad PC_2 = ЛП_2 * A_1, \text{ где:}$$

PC₁ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на первую дату оказания услуги,

PC₂ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на последующие даты оказания услуг,

ЛП₁ – стоимость оказания услуг в Валюте договора, рассчитанная на первую дату оказания услуг по правилам, установленным в пункте 12.7.1 Правил;

ЛП₂ – стоимость оказания ежемесячных услуг в Валюте договора, рассчитанная на дату оказания услуг за истекший календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в пункте 12.7.2 Правил;

АП - сумма Авансового платежа в Валюте договора в размере по п. 1 Приложения № 1 к Договору лизинга;

A₁ - средний курс Валюты договора.

Средний курс Валюты договора определяется для каждого расчетного периода отдельно по следующей формуле:

$$A_1 = \frac{B^a + B^a + \Gamma^a + Д^a + З^a}{B + B + Д + З}$$

A₁ – средний курс Валюты договора;

B^a - сальдо на начало расчетного периода (задолженность с (-), переплата с (+)), определяемое по данным учета Лизингодателя и выраженное в рублях. Дополнительно указывается в Акте сверки взаиморасчетов за расчетный период, являющимся разъяснением к выставленному Лизингодателем счету-фактуре;

B^a - выраженная в рублях сумма всех платежей, перечисленных в течение расчетного периода Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя в соответствии с Графиком лизинговых платежей, за вычетом платежей, зачтенных в уплату штрафной неустойки (согласно пункту 9.2 настоящих Правил);

Г^a - курсовые разницы, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, возникшие в течение расчетного периода. При этом положительная курсовая разница в формуле учитывается с (-), а отрицательная учитывается с (+);

Д^a - выраженная в рублях сумма текущей задолженности (без учета НДС) Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде. Определяется в сумме, эквивалентной размеру задолженности Лизингополучателя в Валюте договора (**Д**) по курсу, установленному Банком России на дату оказания услуги, увеличенному на установленный Договором лизинга процент конвертации;

З^a – выраженная в рублях сумма НДС по действующей ставке от суммы текущей задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуги в соответствующем расчетном периоде. Определяется в сумме эквивалентной сумме НДС по действующей ставке от суммы задолженности Лизингополучателя в Валюте договора (**З**) по курсу, установленному Банком России на дату оказания услуги;

B – сальдо на начало расчетного периода (задолженность (-), переплата (+)), определяемое по данным учета Лизингодателя, выраженное в Валюте договора. Указывается в Акте сверки взаиморасчетов за расчетный период, являющимся разъяснением к выставленному Лизингодателем счету-фактуре;

B – выраженная в Валюте договора сумма всех платежей, перечисленных в течение расчетного периода Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей за вычетом платежей, зачтенных в уплату штрафной неустойки (согласно пункту 9.2 настоящих Правил). Определяется путем сложения сумм в Валюте договора эквивалентных суммам этих платежей, рассчитанных по курсу Валюты договора, определяемому согласно п. 9.1 настоящих Правил;

Д - выраженная в Валюте договора сумма текущей задолженности (без учета НДС) Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде.

З – выраженная в Валюте договора сумма НДС по действующей ставке от суммы текущей задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем по уплате платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей, по состоянию на дату оказания услуг в соответствующем расчетном периоде (**З=Д*действующую ставку НДС**).

Рассчитанное таким образом цифровое значение среднего курса Валюты договора (**A₁**) округляется до 6-го знака после запятой.

12.11. В случае если Авансовый платеж признается равными частями в составе лизинговых платежей и Валюта договора отличается от российского рубля, то рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя определяется по следующим формулам:

$$PC_3 = (ЛП_1 * A_1) + (АП * A_2) \quad \text{и} \quad PC_4 = (ЛП_2 * A_1) + (АП * A_2), \text{ где:}$$

PC₃ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на первую дату оказания услуг;

PC₄ - рублевый эквивалент стоимости ежемесячных услуг Лизингодателя на последующие даты оказания услуг;

ЛП₁ – стоимость оказания услуг в Валюте договора, рассчитанная на первую дату оказания услуг по правилам, установленным в п. 12.9.1 настоящих Правил;

ЛП₂ – стоимость оказания ежемесячных услуг в Валюте договора, рассчитанная на дату оказания услуг за истекший календарный месяц финансовой аренды по правилам, установленным в п. 12.9.2 настоящих Правил;

A₁ - средний курс Валюты договора для расчетного периода, определяемый по формуле, указанной в пункте 12.10 Правил,

АП - сумма признанного Авансового платежа в Валюте договора, исчисленная в соответствии с пунктом 12.8 Правил,

A₂ – средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа.

12.12. Средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа определяется по следующей формуле:

$$A_2 = \frac{E^a}{E}$$

A₂ – средний курс Валюты договора для расчета признанного авансового платежа;

E^a - выраженная в рублях сумма всех платежей, перечисленных Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя, в уплату Авансового платежа;

Е – выраженная в Валюте договора сумма всех платежей, перечисленных Лизингополучателем на расчетный счет Лизингодателя в оплату Авансового платежа. Определяется путем сложения сумм в Валюте договора эквивалентных суммам этих платежей, рассчитанных по курсу Валюты договора определяемому согласно пункту 9.1 настоящих Правил.

Рассчитанные таким образом, цифровые значения среднего курса Валюты договора (**А₁**) и (**А₂**) округляются до 6-го знака после запятой.

13. Контроль и предоставление информации

13.1 Лизингодатель в течение всего срока действия Договора лизинга имеет право:

13.1.1 на финансовый контроль над деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированию финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнению Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

13.1.2 направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 7 (семи) рабочих дней;

13.1.3 в любое время осматривать, проверять состояние и условия использования Предмета лизинга, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию Предмета лизинга, при этом не вмешиваясь и не создавая препятствий для деятельности Лизингополучателя.

13.2 Лизингополучатель обязуется обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ в помещения и на территории, где располагается (хранится) Предмет лизинга.

13.3 В целях реализации права Лизингодателя на финансовый контроль, Лизингополучатель обязан:

13.3.1 представлять Лизингодателю годовую и промежуточную бухгалтерскую отчетность после ее составления в сроки, предусмотренные законодательством. В состав предоставляемой отчетности входит Бухгалтерский баланс и Отчет о финансовых результатах, а при их отсутствии – налоговая декларация;

13.3.2 самостоятельно уведомлять Лизингодателя о следующих обстоятельствах в течение 7 (семи) рабочих дней после их наступления:

- принятие решения о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя и/или государственная регистрация состоявшейся реорганизации;
- изменение банковских реквизитов, включая открытие нового расчетного счета;
- подача любым лицом в арбитражный суд заявления о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом);
- возникновение признаков предпочтительного удовлетворения при любом из платежей по Договору лизинга, а также возникновение любых признаков неплатежеспособности или недостаточности имущества в период действия Договора лизинга.

13.4 Стороны обязуются не разглашать информацию, полученную в связи с заключением и исполнением Договора лизинга, а также условия Договора лизинга и всех сопутствующих договоров, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и Договором лизинга.

13.5 Согласована и не требует дополнительного согласия со стороны Лизингополучателя, передача Лизингодателем концерну Сименс Акциенгезельшафт (Siemens AG, ФРГ) и юридическим лицам, в которых концерн обладает участием в уставном капитале, следующей информации:

- для Лизингополучателя - юридического лица: наименование, место нахождения и фамилия, имя, отчество и должность лиц(а), осуществляющих(его) функции единоличного исполнительного органа;
- для Лизингополучателя - индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество и место жительства;
- номер телефона, факса, адрес электронной почты;
- сведения, содержащиеся в Договоре лизинга, приложениях и дополнительных соглашениях к нему;
- информация о кредитном рейтинге Лизингополучателя и финансовой информации, положенной Лизингодателем в его основу;
- информация о платежной дисциплине по договорам, заключенным с Лизингодателем, и перспективах делового сотрудничества.

13.6 Лизингодатель заверяет, что указанная информация передается исключительно в целях развития деловых партнерских отношений, продвижения товаров и услуг, а получающие её лица приняли на себя обязательство по соблюдению режима конфиденциальности в отношении такой информации.

13.7 Лизингодатель вправе использовать указанные в Договоре лизинга данные Лизингополучателя (номер телефона, адрес электронной почты и т.п.) для рассылки сообщений, связанных с исполнением Договора лизинга, а также для целей продвижения услуг компании путем рассылки сообщений коммерческого или некоммерческого характера.

14. Страхование предмета лизинга

14.1 Стороны, выступающие в качестве страхователя и выгодоприобретателя по договору имущественного страхования Предмета лизинга, определяются Договором лизинга. Риски, подлежащие страхованию, страховая сумма и Страховщик определяются Лизингодателем. Лизингодатель вправе в договоре страхования Предмета лизинга назначить Лизингополучателя выгодоприобретателем по страховым возмещениям в пределах, определяемых Лизингодателем по своему усмотрению.

14.2 Имущественное страхование Предмета лизинга осуществляется на период до даты окончания срока лизинга, а в случае досрочного приобретения Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность – до даты перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю.

14.3 При возникновении необходимости дстрахования Предмета лизинга по причине изменения Предмета лизинга (изменение комплектации, установка дополнительного оборудования и т.п.) либо увеличения страхового риска, если такое дстрахование осуществляет Лизингодатель, он вправе возместить понесенные расходы за счет Лизингополучателя через изменение Общей суммы Договора лизинга согласно пунктами 8.2 -8.3 Правил, либо в порядке, определенном пунктом 9.13 настоящих Правил.

14.4 По истечении срока лизинга, когда Предмет лизинга не передан в собственность Лизингополучателя (в частности, ввиду наличия у него задолженности по оплате Общей суммы договора), Лизингодатель не обязан, но вправе дстраховать Предмет лизинга на дополнительный срок. Лизингодатель по своему усмотрению может дстраховать Предмет лизинга, определив страховой суммой стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи, уменьшенную на износ, определяемый по правилам, установленным договором страхования со Страховщиком. При этом по требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на уплату страховой премии по такому дополнительному дстрахованию в порядке, определенном пунктом 9.13 настоящих Правил.

14.5 Если страхователем по договору страхования Предмета лизинга является Лизингодатель, Лизингополучатель обязуется:

- ознакомиться с документами, определяющими условия страхования Предмета лизинга, а также полностью и соответствующим образом исполнять их;
- за свой счет нести все обязанности страхователя по договору страхования Предмета лизинга, кроме обязанности оплатить страховую премию.

Лизингодатель настоящим возлагает на Лизингополучателя исполнение обязательств, которые возникнут из договоров страхования Предмета лизинга.

14.6 Независимо от того, кто является страхователем и выгодоприобретателем по договору страхования, в случае наступления в отношении Предмета лизинга события, имеющего признаки страхового случая, Лизингополучатель обязуется:

14.6.1 незамедлительно принять все возможные меры по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба Предмету лизинга;

14.6.2 в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить о случившемся Лизингодателю, а также по запросу Лизингодателя дать пояснения о причинах и обстоятельствах, которые привели к утрате, уничтожению или повреждению Предмета лизинга, и указать предварительную сумму ущерба;

14.6.3 своими силами и за свой счет совершать все законные действия, требуемые для того, чтобы Страховщик выплатил страховое возмещение, включая подачу соответствующих заявлений в компетентные органы и получение от них необходимых документов, а также представление документов, запрашиваемых Страховщиком при наступлении страхового случая.

14.7 Если иное не установлено соглашением сторон, при **повреждении Предмета лизинга**, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению, Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга своими силами либо с привлечением третьих лиц от своего имени. Если Страховщик признал страховым случаем событие, в результате которого поврежден Предмет лизинга и выплатил страховое возмещение, Лизингодатель возмещает сумму расходов Лизингополучателя на восстановление Предмета лизинга в пределах суммы полученного страхового возмещения (в рублях) по данному страховому случаю с учетом нижеследующих условий:

14.7.1 По окончании восстановления Предмета лизинга Лизингополучатель обязан предоставить Предмет лизинга для осмотра Лизингодателю, продемонстрировать его техническое состояние и предоставить копии первичных документов, подтверждающих произведенные расходы (договор, смета, счет-фактура, платежные документы и т.д.).

14.7.2 Вышеуказанную сумму возмещения расходов Лизингодатель перечисляет Лизингополучателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента одновременного выполнения двух условий: 1) получение страхового возмещения от Страховщика, 2) наличие подписанного Акта выполненных работ по восстановлению Предмета лизинга (либо Акта (отчета) о восстановлении Предмета лизинга) и выставленного Лизингополучателем счет-фактуры.

14.7.3 Лизингодатель вправе полностью или частично авансировать восстановление Предмета лизинга на основании счета Лизингополучателя. При этом по требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязан предоставить копии документов, подтверждающих сумму будущих расходов (отчет об оценке ущерба, смета, калькуляция и т.п.).

14.7.4 Лизингополучатель обязан использовать страховое возмещение, полученное в соответствии с пунктом 14.7.3 Правил, только в целях восстановления Предмета лизинга. В случае, если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и (или) было использовано полностью или в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Предмета лизинга), Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя (как от лица, отвечающего перед ним за сохранность Предмета лизинга) возмещения стоимости ущерба, причиненного Предмету лизинга.

14.8. Условиями договора страхования со Страховщиком может быть предусмотрена возможность возмещения ущерба, причиненного Предмету лизинга, в натуральной форме посредством организации проведения восстановительного ремонта поврежденного Предмета лизинга по направлению Страховщика в организации, оказывающие соответствующие услуги на основании договоров между ними и Страховщиком. При данном способе восстановления Предмета лизинга заключение дополнительного соглашения к Договору лизинга не требуется.

14.9. Утрата Предметом лизинга своих функций в результате повреждения Предмета лизинга не прекращает, а равным образом не приостанавливает обязательства Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей по Договору лизинга.

14.10. В случаях, когда ущерб от повреждения Предмета лизинга не возмещается Страховщиком (за исключением тех случаев, когда ущерб не возмещается Страховщиком по вине Лизингодателя), Лизингополучатель обязан восстановить Предмет лизинга за свой счет.

14.11. При **утрате (хищении, «полной гибели»)** Предмета лизинга стороны руководствуются следующими правилами:

14.11.1 В случае наступления события, имеющего признаки страхового случая по риску «Хищение/Угон», Лизингополучатель должен в установленный срок (пункт 14.6.2 Правил) письменно уведомить об этом Лизингодателя с приложением копий документов, подтверждающих подачу соответствующего заявления в правоохранительные органы. До даты вручения Лизингодателю такого уведомления Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей¹, а со следующего дня после вручения уведомления – платежи по возмещению убытка Лизингодателя от утраты Предмета лизинга, определяемого в сумме лизинговых платежей (без учета НДС), срок уплаты которых к моменту указанного уведомления не наступил. После получения страхового возмещения от Страховщика либо его отказа в страховой выплате, стороны осуществляют расчеты по урегулированию убытков согласно пунктам 14.11.5 -14.11.6 настоящих Правил.

14.11.2 В случае наступления события, имеющего признаки конструктивной и/или физической гибели Предмета лизинга (так называемая «полная гибель»), после получения согласованного со Страховщиком отчета (заключения) эксперта о величине ущерба (о размере стоимости восстановительных работ) стороны вправе выбрать вариант урегулирования их отношений из нижеследующих:

а. *Лизингополучатель досрочно приобретает в собственность поврежденный Предмет лизинга, уплатив Лизингодателю Сумму досрочного закрытия сделки.*

Если досрочный выкуп осуществлен до получения Лизингодателем страхового возмещения, Лизингодатель уступает Лизингополучателю права выгодоприобретателя на получение страхового возмещения.

В случае выплаты Страховщиком страхового возмещения стороны заключают дополнительное соглашение к Договору лизинга, согласно которому страховое возмещение (в размере страховой суммы за вычетом стоимости поврежденного Предмета лизинга) причитается Лизингополучателю в счет покрытия его убытков от приобретения в собственность Предмета лизинга в поврежденном состоянии и засчитывается против его обязательства уплатить Сумму досрочного закрытия сделки, размер которой определяется согласно пункту 16.6 Правил.

б. *Договор лизинга расторгается, Лизингополучатель возвращает Лизингодателю поврежденный Предмет лизинга.*

¹ Лизинговый платеж за месяц, в котором Лизингополучатель вручил уведомление Лизингодателю, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до даты (включительно) вручения уведомления.

Стороны заключают соглашение о расторжении (изменении) Договора лизинга и его последствиях. С момента заключения данного соглашения Лизингополучатель обязан обеспечивать сохранность поврежденного Предмета лизинга (его части) и уплачивать платежи по возмещению убытков от повреждения (либо утраты) Предмета лизинга (его части)². Такой убыток определяется в размере суммы лизинговых платежей (без учета НДС), срок уплаты которых не наступил на дату расторжения (изменения) Договора лизинга, увеличенной на сумму НДС со стоимости реализации поврежденного Предмета лизинга (его части). После получения страхового возмещения от Страховщика либо его отказа в страховой выплате, стороны осуществляют окончательные расчеты по урегулированию убытков согласно пунктам 14.11.5 -14.11.6 настоящих Правил.

14.11.3 При утрате (хищении, «полной гибели») Предмета лизинга (в частности, если сторонами не достигнуто согласие о заключении соглашения, указанного в пункте 14.11.2 Правил), Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга в одностороннем порядке полностью или частично. В этом случае Договор лизинга считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Лизингодателя, направленном согласно пункту 22.1 настоящих Правил.

14.11.4 До момента расторжения или изменения Договора лизинга, согласно пунктам 14.11.2 -14.11.3 Правил, Лизингополучатель обязан уплачивать лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей и обеспечивать сохранность поврежденного Предмета лизинга.

14.11.5 Убыток Лизингодателя возмещается за счет полученного от Страховщика страхового возмещения. Остаток от суммы страхового возмещения причитается Лизингополучателю в счет покрытия его убытков и перечисляется Лизингодателем на счет Лизингополучателя после удержания из него суммы просроченной задолженности Лизингополучателя (при наличии).

14.11.6. В случаях когда ущерб от утраты Предмета лизинга не возмещается Страховщиком (за исключением тех случаев, когда ущерб не возмещается Страховщиком по вине Лизингодателя) либо полученное от Страховщика страховое возмещение не покрывает полностью убыток Лизингодателя, Лизингополучатель обязан возместить убыток Лизингодателя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления Лизингодателем соответствующего требования. Кроме того, Лизингополучатель обязан в указанный срок уплатить Лизингодателю задолженность по Договору лизинга при ее наличии.

14.12. Если согласно условиям Договора лизинга имущество лизинга страхуется Лизингополучателем, он обязуется:

14.12.1 заключить со Страховщиком договор страхования Предмета лизинга на следующих условиях, определяемых в Договоре лизинга;

14.12.2 заблаговременно до предполагаемой даты приемки Предмета лизинга от Продавца предоставить Лизингодателю договор страхования Предмета лизинга (страховой полис) и документы об оплате полной страховой премии или страхового взноса за первый год страхования;

14.12.3. если страховая премия по договору страхования подлежит уплате частями - своевременно оплачивать очередные страховые взносы и представлять Лизингодателю соответствующие платежные документы заблаговременно, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней до наступления даты уплаты очередного страхового взноса, указанной в договоре страхования;

14.12.4. предварительно согласовывать с Лизингодателем все действия, связанные со страхованием Предмета лизинга (в том числе, изменение условий страхования, расторжение договора страхования, заключение нового договора страхования).

14.13. В случае если Предмет лизинга окажется незастрахованным или застрахованным с нарушением требований о страховании, указанных в настоящей статье, Лизингодатель вправе по своему усмотрению осуществить меры, предусмотренные пунктом 17.7 (с учетом положений пункта 17.6.5) Правил, либо застраховать в полном объеме или достраховать Предмет лизинга с правом возместить понесенные при этом расходы за счет Лизингополучателя через изменение Общей суммы Договора лизинга согласно пунктами 8.2 -8.3 Правил, либо в порядке, определенном пунктом 9.13 настоящих Правил.

14.14. В случаях, определенных законом и/или иными нормативными правовыми актами, Лизингополучатель должен застраховать свою ответственность за выполнение обязательств, возникающих вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе пользования (эксплуатации) Предмета лизинга. Указанное в настоящем пункте страхование ответственного Лизингополучателя должно осуществляться Лизингополучателем в течение всего срока действия Договора лизинга своими силами и за свой счет.

15. Ответственность за неисполнение обязательств

15.1 В случае несвоевременной уплаты или частичной уплаты установленных Договором лизинга платежей согласно Графику лизинговых платежей, Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю неустойку в размере 0,1% (Одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не менее суммы, указанной в пункте 15.5 настоящих Правил.

15.2 Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой соответствующего платежа по Графику лизинговых платежей, и вплоть до момента поступления платежей в погашение просроченной задолженности на банковский счет Лизингодателя (далее – "Период просрочки").

15.3 Расчет суммы неустойки производится за каждые истекшие пять календарных дней Периода просрочки и (или) после окончания Периода просрочки - за фактическое количество календарных дней просрочки (далее – "Период расчета"). Расчет суммы неустойки и счет на оплату Лизингодатель направляет Лизингополучателю по любому из указанных в Договоре лизинга адресов электронной почты Лизингополучателя.

15.4 Расчетной датой начисления неустойки признается каждый пятый календарный день Периода просрочки и (или) фактический день окончания Периода просрочки.

15.5 Минимальная сумма начисляемой неустойки составляет 500 (пятьсот) рублей за каждый Период расчета, а если Валюта договора отличается от российского рубля – то эквивалентная сумма в Валюте договора, рассчитанная по курсу Валюты договора, установленному Банком России на расчетную дату начисления неустойки.

15.6 Перечисление суммы неустойки должно быть произведено Лизингополучателем либо отдельным платежным поручением, либо выделено отдельной строкой в тексте платежного поручения. Если Валюта договора отличается от российского рубля, то суммы неустойки уплачиваются Лизингополучателем в рублях по курсу Валюты договора, установленному Банком России на день платежа.

15.7 Лизингополучатель как владелец Предмета лизинга, самостоятельно отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены по поводу любого нарушения Лизингополучателем (его работниками) законодательства, а также причинения ущерба или вреда третьим лицам, их имуществу или окружающей среде в процессе получения, размещения, хранения, содержания и/или использования Предмета лизинга.

² Лизинговый платеж за месяц, в котором стороны расторгают (изменяют) Договор лизинга, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до даты (включительно) расторжения Договора лизинга.

15.8 Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю имущественные потери (расходы), возникшие у него из Договора купли-продажи Предмета лизинга или в связи с ним (за исключением случаев, когда они возникли по вине Лизингодателя) или вследствие любого нарушения Лизингополучателем или иным лицом, которому он передал Предмет лизинга, условий настоящих Правил и Договора лизинга и/или действующего законодательства, которые Лизингодатель понес или должен понести. Размер возмещения определяется равным величине таких потерь (расходов и издержек, включая, но не ограничиваясь, на уплату неустоек, убытков, судебных расходов, штрафов и иных санкций или выплат в пользу третьих лиц, а также величине убытков от конфискации, изъятия или ареста Предмета лизинга).

15.9 Сторона, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков за исключением упущенной выгоды и недополученных доходов, если иное прямо не установлено настоящими Правилами или Договором лизинга.

16. Переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю

16.1 Право собственности на Предмет лизинга возникает у Лизингополучателя при условии уплаты им всех платежей, предусмотренных Договором лизинга (а также возмещения причиненных Лизингодателю убытков, иных санкций и имущественных потерь, в случаях установленных законом, Правилами и Договором лизинга), по истечении срока лизинга или до его истечения - в порядке, определенном в настоящем разделе Правил.

В подтверждение возникновения у Лизингополучателя права собственности стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору лизинга. Каждая сторона вправе требовать от другой стороны подписания указанного дополнительного соглашения, если последняя уклоняется от этого. В то же время, если Лизингополучатель продолжает владение и пользование Предметом лизинга, но уклоняется от подписания такого дополнительного соглашения и (или) от передачи Лизингодателю экземпляра подписанного им дополнительного соглашения и т.п., Лизингодатель вправе по своему усмотрению направить Лизингополучателю уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в порядке, определенном пунктами 22.1, 22.2 Правил. В этом случае право собственности на Предмет лизинга возникает у Лизингополучателя с даты, указанной в таком уведомлении. Расходы, возникающие в связи с передачей права собственности на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

16.2. Лизингодатель вправе в порядке, предусмотренном пунктом 16.1 Правил, по истечении срока лизинга передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю до момента полного исполнения им обязательства по уплате всех платежей, предусмотренных Договором лизинга. В этом случае денежные обязательства Лизингополучателя, которые остались неисполненными при возникновении у последнего права собственности на Предмет лизинга, сохраняются. При этом стороны пришли к соглашению, что если размер неисполненных денежных обязательств по Договору лизинга составляет 5 (пять) и более процентов от Общей суммы Договора лизинга, то с момента передачи права собственности Лизингополучателю на Предмет лизинга и до полного погашения Лизингополучателем неисполненных денежных обязательств по Договору лизинга, переданный Лизингополучателю Предмет лизинга, признается находящимся в залоге у Лизингодателя для обеспечения их исполнения Лизингополучателем.

16.3. Лизингодатель не несет ответственность перед Лизингополучателем за качество или какие-либо иные характеристики Предмета лизинга после передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателю.

16.4. До окончания срока финансовой аренды Лизингополучатель вправе досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность (досрочно выкупить), уплатив Лизингодателю Сумму досрочного закрытия сделки в соответствии с Графиком досрочного закрытия сделки (Приложение № 3 к Договору лизинга), а также при обязательном соблюдении нижеследующих условий:

16.4.1. досрочное приобретение Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность может быть не ранее чем по истечении 6 (шести) месяцев со дня заключения Договора лизинга;

16.4.2. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о своем намерении досрочно приобрести Предмет лизинга в собственность в письменной форме с указанием предполагаемой даты уплаты Суммы досрочного закрытия сделки, не менее чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты оплаты;

16.4.3. не позднее даты оплаты Суммы досрочного закрытия сделки Лизингополучатель обязан погасить просроченную задолженность по уплате лизинговых платежей, неустоек, начисленных в соответствии с Договором лизинга, а также имущественных потерь по Договору лизинга (при их наличии).

16.5. Сумма денежных средств, подлежащих оплате Лизингополучателем в месяце досрочного закрытия сделки в счет Суммы досрочного закрытия сделки, должна равняться сумме, указанной в Графике досрочного закрытия сделки.

В случае если о досрочном закрытии сделки Лизингополучателем заявлено после оплаты очередного лизингового платежа в соответствии с Графиком лизинговых платежей, сумма денежных средств, подлежащая оплате в счет Суммы досрочного закрытия сделки, уменьшается на сумму уплаченного лизингового платежа.

16.6. Сумма досрочного закрытия сделки состоит из Выкупной цены Предмета лизинга, определяемой по Графику досрочного закрытия сделки, и лизингового платежа за месяц финансовой аренды, в котором прекращается Договор лизинга. При этом размер лизингового платежа определяется как разность между Суммой досрочного закрытия сделки и Выкупной ценой, установленными Графиком досрочного закрытия сделки для соответствующего периода, в котором происходит оплата Суммы досрочного закрытия сделки.

16.7. Сумма досрочного закрытия сделки подлежит изменению в каждом случае изменения Общей суммы Договора лизинга путем изменения Приложения № 3 к Договору лизинга.

16.8. После выполнения Лизингополучателем в полном объеме условий, установленных в пунктах 16.4 и 16.5 настоящих Правил, Лизингодатель обязуется передать, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в собственность путем подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. В этом случае финансовая аренда заканчивается в последний календарный день месяца, в котором прекращается Договор лизинга в связи с досрочным приобретением Лизингополучателем Предмета лизинга в собственность, если иное не установлено соглашением сторон.

16.9. Если стороны Договора лизинга не договорятся об ином, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем условий, установленных пунктами 16.4 и 16.5 настоящих Правил, Договор лизинга считается действующим на прежних условиях, а переплата суммы денежных средств (если таковая имеются) подлежит возврату Лизингодателем Лизингополучателю.

16.10. Если Предмет лизинга был поврежден в результате события, которое признано либо может быть признано страховым случаем согласно договору страхования со Страховщиком, то в соответствии со статьей 960 Гражданского кодекса РФ, права и обязанности страхователя и выгодоприобретателя по договору страхования переходят к Лизингополучателю в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода прав и обязанностей. При этом стороны Договора лизинга должны осуществить действия необходимые в силу закона для перехода прав и обязанностей по договору страхования к Лизингополучателю.

17. Действие, изменение и прекращение договора лизинга

17.1 Договор лизинга совершается в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа.

17.2 Если иное прямо не предусмотрено настоящими Правилами или Договором лизинга, изменение и дополнение условий настоящих Правил и/или Договора лизинга возможно по соглашению сторон или в одностороннем порядке, в предусмотренных настоящими Правилами и/или Договором лизинга случаях, совершенных в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, и подписанных уполномоченными лицами.

17.3 Если Валюта договора отличается от российского рубля, то любое изменение ее курса по отношению к рублю, устанавливаемое Банком России по сравнению с курсом на дату подписания Договора лизинга, не будет признаваться существенным изменением обстоятельств и не является основанием для изменения или расторжения Договора лизинга за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящими Правилами и Договором лизинга.

17.4 Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга полностью или частично и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

17.4.1 Договор купли-продажи Предмета лизинга не вступил в силу либо прекратился в связи с невозможностью исполнения, когда Продавец по любой причине оказался не в состоянии поставить Предмет лизинга, отвечающий условиям Договора купли-продажи, либо Договор купли-продажи был расторгнут (полностью или частично) или изменен или признан недействительным по любым причинам;

17.4.2 авансовый платеж не уплачен либо уплачен не в полном размере в установленный Договором лизинга срок.

17.5 При расторжении Договора лизинга по обстоятельствам, указанным в пунктах 17.4.1 – 17.4.2 настоящих Правил (в том числе, если Договор лизинга расторгнут по соглашению сторон), Лизингодатель и Лизингополучатель освобождаются от взаимных обязательств по Договору лизинга за исключением обязательств возникших в связи с расторжением Договора лизинга. В частности если стороны не договорятся об ином, полученные Лизингодателем от Лизингополучателя авансовые платежи подлежат возврату Лизингополучателю после возврата Продавцом всех платежей, полученных по Договору купли-продажи за вычетом понесенных Лизингодателем расходов, связанных с заключением и сопровождением Договора лизинга и Договора купли-продажи, рассчитанных по следующей формуле:

$$P = (C \times \Pi \times R) : 365 \times (1 + \text{НДС}) + H + K, \text{ где}$$

P - расходы Лизингодателя, связанные с заключением и сопровождением Договора лизинга и Договора купли-продажи;

C - сумма всех платежей (включая НДС), уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи за вычетом Авансового платежа (включая НДС), указанного в п.1 Приложения № 1 к Договору лизинга и уплаченного Лизингополучателем по Договору лизинга;

Π - количество календарных дней между датой заключения и датой расторжения Договора лизинга;

R – средняя ставка по привлеченным Лизингодателем денежным средствам, определяемая в следующих значениях: (1) если Валюта Договора лизинга отлична от российского рубля - значение R соответствует 10% годовых; (2) если Валютой Договора лизинга является российский рубль - значение R соответствует ключевой ставке Банка России (установленной на дату расторжения Договора лизинга), увеличенной на 5 (пять) процентных пунктов;

НДС – действующая ставка НДС;

H - невозмещенные Лизингополучателем суммы, обязанность по возмещению которых установлена пунктом 15.8 Правил;

K – расходы на сопровождение и расторжение Договора лизинга и Договора купли-продажи в размере 0,5% от общей суммы Договора купли-продажи (включая НДС), но не более 10 000 (десяти тысяч) рублей.

17.6 Руководствуясь ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 6 ст. 15 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» от 29.10.1998 № 164-ФЗ, стороны устанавливают следующие основания одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и его расторжения в одностороннем внесудебном порядке (включая основания, связанные с существенными, т.е. бесспорными и очевидными, нарушениями Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга):

17.6.1 задержка уплаты лизинговых платежей Лизингополучателем против сроков, предусмотренных Договором лизинга, 6 (шесть) раз и более;

17.6.2 просрочка уплаты любого лизингового платежа по Договору лизинга на 20 (двадцать) или более календарных дней;

17.6.3 наличие задолженности Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей в сумме не менее двух лизинговых платежей;

17.6.4 нарушение Лизингополучателем условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по Договору купли-продажи или по условиям Продавца (производителя) Предмета лизинга, повлекшее существенное ухудшение состояния Предмета лизинга;

17.6.5 существенное нарушение Лизингополучателем правил страхования и условий договора страхования Предмета лизинга, повлекшее либо могущее повлечь обоснованный отказ Страховщика от исполнения договора страхования (полиса) в отношении Предмета лизинга, полный или частичный отказ в выплате страхового возмещения;

17.6.6 подача заявления в арбитражный суд о признании Лизингополучателя банкротом, либо введение в отношении Лизингополучателя любой из процедур банкротства в соответствии с российским законодательством, принятие решения о ликвидации, а также приостановление или прекращение деятельности Лизингополучателя;

17.6.7 нарушение установленного пунктами 7.6., 10.10 настоящих Правил порядка пользования Предметом лизинга, включая создание или возникновение любых обременений Предмета лизинга, за исключением тех, на которые было получено предварительное письменное согласие Лизингодателя;

17.6.8 переход права собственности на 50% (пятьдесят процентов) и более уставного фонда Лизингополучателя к лицам, не являвшимся на момент заключения Договора лизинга одним из акционеров, учредителей или участников Лизингополучателя, без предварительного согласования с Лизингодателем возможности и условий продолжения действия Договора лизинга после такого перехода;

17.6.9 отказ Лизингополучателя заключить дополнительное соглашение об изменении Договора лизинга, если такая обязанность установлена настоящими Правилами или Договором лизинга;

17.6.10 отказ/уклонение Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга и/или отказ/уклонение Лизингополучателя от владения и/или пользования Предметом лизинга по каким-либо причинам, не связанным с нарушением обязательств Лизингодателем;

17.6.11 недостоверные заверения, сделанные Лизингополучателем согласно пункту 4.1 настоящих Правил, об обстоятельствах, имеющих для Лизингодателя значение для заключения или исполнения Договора лизинга;

17.6.12 снижение стоимости чистых активов Лизингополучателя ниже размера уставного капитала по результатам окончания финансового года.

17.7 В случаях, перечисленных в пункте 17.6 настоящих Правил, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть его во внесудебном порядке с обязательным предварительным письменным предупреждением, направленным согласно пунктам 22.1 и 22.2 настоящих Правил.

17.8 При расторжении Договора лизинга Лизингодатель исключительно по своему усмотрению имеет право осуществить любую из ниже перечисленных мер (или последовательно все в любой очерочности):

17.8.1 Истребовать от Лизингополучателя единовременную выплату Суммы досрочного закрытия сделки, а также просроченной задолженности по уплате лизинговых платежей и в дополнение к этому требовать от Лизингополучателя компенсацию всех понесенных расходов и убытков в связи с расторжением Договора лизинга, подтвержденных документально. После полного исполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта Лизингодатель обязуется передать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в порядке, предусмотренном пунктом 16.1. Правил, либо путем заключения договора купли-продажи. В случае отказа либо неисполнения Лизингополучателем вышеуказанных требований, Лизингодатель вправе осуществить действия, указанные в нижеследующем пункте 17.8.2. и (или) 17.8.3;

17.8.2 Лизингодатель имеет право немедленно изъять Предмет лизинга в порядке, установленном в разделе 18 настоящих Правил, и требовать от Лизингополучателя погашения денежных требований, возмещения убытков и обоснованных расходов, связанных с прекращением Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга.

До момента заключения Лизингодателем с третьим лицом сделки в отношении Предмета лизинга, Лизингодатель и Лизингополучатель путем заключения соответствующего соглашения вправе договориться об условиях выкупа Лизингополучателем Предмета лизинга и передачи ему права собственности на Предмет лизинга;

17.8.3. Лизингодатель имеет право осуществлять иные действия, предусмотренные законодательством, настоящими Правилами и Договором лизинга.

17.9 В предусмотренных настоящими Правилами случаях одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения Договора лизинга полностью или частично, Договор лизинга считается расторгнутым или измененным с даты, указанной в соответствующем уведомлении Лизингодателя, направленном согласно пунктам 22.1 и 22.2 настоящих Правил.

17.10 В случае устранения Лизингополучателем оснований для расторжения Договора лизинга в разумный срок, Лизингодатель вправе отозвать уведомление о расторжении Договора лизинга/отказе от Договора, при условии продолжения исполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга и подписания дополнительного соглашения к Договору лизинга. При этом, направление Лизингополучателем и принятие Лизингодателем платежей в счет погашения задолженности по Договору лизинга после направления уведомления об одностороннем отказе и расторжении Договора лизинга, автоматически не подтверждает действие Договора лизинга и согласие Лизингодателя на его возобновление.

17.11 К взаимоотношениям сторон положения п.6 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются.

17.12 Договор лизинга прекращается в случае прекращения деятельности Лизингополучателя – юридического лица, за исключением случаев правопреемства при реорганизации; смерти Лизингополучателя – физического лица, за исключением случаев когда Лизингодатель выдал наследнику согласие на вступление в Договор лизинга на оставшийся срок его действия с переходом к последнему прав и обязанностей Лизингополучателя.

17.13 Во всех случаях досрочного прекращения Договора лизинга:

- Лизингодатель не отвечает за убытки Лизингополучателя, вызванные расторжением Договора лизинга;
- лизинговый платеж за месяц финансовой аренды, в котором прекращается Договор лизинга, рассчитывается пропорционально количеству дней нахождения Предмета лизинга во владении и пользовании Лизингополучателя в данном месяце, начиная с первого календарного дня месяца до дня прекращения Договора лизинга или даты возврата Предмета лизинга (в зависимости от того, что наступит раньше);
- незначительные авансовые платежи направляются на возмещение убытков Лизингодателя, причиненных расторжением Договора лизинга;
- Лизингополучатель несет ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также все риски, в том числе случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга, риск владельца источника повышенной опасности, до момента подписания Акта сдачи-приемки (возврата) или Акта изъятия Предмета лизинга.

18. Порядок возврата (изъятия) предмета лизинга

18.1 В случае прекращения Договора лизинга Лизингодатель по своему усмотрению определяет дату, время, способ и место возврата Предмета лизинга в его владение. Лизингополучатель обязуется точно следовать полученным от Лизингодателя указаниям по возврату Предмета лизинга.

18.2 Факт возврата Предмета лизинга удостоверяется двусторонним актом, составляемым представителями Лизингодателя и Лизингополучателя, а в случае отсутствия представителя Лизингополучателя либо его отказа подписать акт – односторонним актом об изъятии Предмета лизинга, составляемым представителем Лизингодателя. Копия акта изъятия Предмета лизинга в этом случае направляется Лизингополучателю не позднее 3 (трех) календарных дней с даты изъятия Предмета лизинга.

18.3 В случаях составления одностороннего акта об изъятии Предмета лизинга или отказа Лизингополучателя внести в двусторонний акт о возврате Предмета лизинга указание о его недостатках, факт обнаружения недостатков Предмета лизинга по усмотрению Лизингодателя может быть зафиксирован в разумный срок после возврата Предмета лизинга путем составления акта с участием независимого эксперта (право выбора которого, принадлежит Лизингодателю).

18.4 Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга Лизингодателю (на демонтаж, погрузо-разгрузочные работы, перевозку, хранение, страхование и т.п.), осуществляются за счет Лизингополучателя. При этом расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, но понесенные Лизингодателем, подлежат возмещению Лизингополучателем на основании отдельно выставленного счета Лизингодателя не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счета с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы.

18.5 Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя возмещения иных расходов, понесенных в связи с досрочным прекращением Договора лизинга, в том числе, понесенных после возврата Предмета лизинга Лизингодателю, к которым относятся расходы на хранение Предмета лизинга, его страхование, ремонт, оценку, реализацию и т.п. (реальный ущерб), а также плату за финансирование до момента возврата финансирования посредством реализации Предмета лизинга (упущенная выгода) третьим лицам.

18.6 При этом Лизингополучатель вправе осуществлять действия для снижения бремени возмещения вышеуказанных убытков, как то, содействие Лизингодателю в поиске покупателя на Предмет лизинга, размещение объявлений о продаже Предмета лизинга и т.п.

18.7 С момента подписания Акта сдачи-приемки (возврата) или Акта изъятия Предмета лизинга риски случайной гибели и случайного повреждения Предмета лизинга переходят к Лизингодателю.

18.8 В случае невозвращения в установленный срок и/или препятствования возврату Предмета лизинга действия Лизингополучателя будут квалифицироваться как неправомерное завладение имуществом со всеми вытекающими последствиями, предусмотренными действующим законодательством.

19. Последствия прекращения Договора

19.1 С учетом предмета договора, после прекращения Договора лизинга, а равно возврата (изъятия) Предмета лизинга, внесенные Лизингополучателем платежи (в том числе авансовые платежи), возврату не подлежат.

19.2 После возврата Лизингополучателем Предмета лизинга Лизингодателю или изъятия Предмета лизинга, Лизингодатель вправе по своему усмотрению осуществить любые действия в отношении Предмета лизинга, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, но, не ограничиваясь, реализовать Предмет лизинга любому третьему лицу, передать Предмет лизинга на реализацию профессиональному посреднику (агенту и(или) комиссионеру), передать Предмет лизинга третьему лицу во временное владение и пользование или оставить Предмет лизинга за собой.

19.3 Если сторонами не согласовано иное, реализация возвращенного (изъятая) Предмета лизинга осуществляется не позднее 6 (Шести) месяцев с момента возврата Лизингодателю (изъятия) Предмета лизинга по цене, определенной Лизингодателем. Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случаях, если на момент возврата Лизингодателю Предмет лизинга имеет повреждения и (или) существенный износ и (или) разукомплектован (как полностью, так и в части); Предмет лизинга является дорогостоящим имуществом, стоимость которого превышает 1 500 000 рублей; Предмет лизинга был изготовлен под индивидуальные требования Лизингополучателя; Предмет лизинга является эксклюзивным или низколиквидным имуществом по любым причинам; Предмет лизинга находится на удаленной территории; Предмет лизинга использовался с нарушением условий эксплуатации; на Предмет лизинга по обстоятельствам, не зависящим от Лизингодателя, наложены обременения (в том числе запрет на совершение регистрационных действий) и иных случаях, затрудняющих реализацию Предмета лизинга.

19.4 Лизингополучатель, руководствуясь соображениями сотрудничества и добросовестности поведения, обязан предпринимать любые обоснованные меры для ускорения процесса реализации Предмета лизинга, в том числе предлагать покупателей на Предмет лизинга, содействовать в получении любой информации о Предмете лизинга, которая интересует потенциальных Покупателей. Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что указанные в пункте 19.3. сроки для реализации являются разумными и необходимыми для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи Предмета лизинга с покупателем (иного договора, предусмотренного законодательством), и что выбор оценщика Предмета лизинга (при необходимости проведения оценки) осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем.

19.5 Стороны договорились, что за счёт средств, полученных от реализации Предмета лизинга (стоимость реализованного Предмета лизинга) Лизингодатель вправе удовлетворить свои денежные требования к Лизингополучателю в том объеме, какой он имеется к моменту получения стоимости реализации Предмета лизинга, в частности:

19.5.1. невозвращенная сумма финансирования и плата за предоставленное финансирование за период действия Договора лизинга, составляющие сумму начисленных до момента прекращения Договора лизинга, но непогашенных Лизингополучателем лизинговых платежей, и размера Суммы досрочного закрытия сделки, определенного на дату прекращения Договора лизинга;

19.5.2. плата за пользование невозвращенной суммой финансирования, которая определяется в процентах годовых на размер требований Лизингодателя, установленных согласно пункту 19.5.1 Правил, и рассчитывается по средней ставке R, определяемой согласно пункту 17.5 настоящих Правил, за период со дня прекращения Договора лизинга до получения выручки от реализации возвращенного (изъятая) Предмета лизинга;

19.5.3. расходы Лизингодателя по изъятию и продаже Предмета лизинга, включая, но не ограничиваясь ими: расходы на доставку Предмета лизинга к месту хранения, расходы по хранению и (или) страхованию Предмета лизинга за период до момента реализации, расходы по проведению оценки Предмета лизинга (при необходимости проведения оценки), расходы на услуги служб эвакуации, ремонт Предмета лизинга, а также иные расходы, понесенные Лизингодателем в связи досрочным прекращением Договора лизинга;

19.5.4. сопроводительные расходы на продажу Предмета лизинга (комиссионные, агентские, расходы на рекламу в СМИ, стоимость проезда сотрудников для демонстрации Предмета лизинга), а также издержки, обусловленные налогообложением операций, связанных с реализацией Предмета лизинга, а также налоговые потери, понесенные Лизингодателем в связи досрочным прекращением Договора лизинга;

19.5.5. требование по уплате предусмотренных законодательством и/или Договором санкций (проценты (ст. 395 ГК РФ), неустойки, включая пени и штрафы) и/или имущественных потерь;

19.5.6. требование по возмещению издержек Лизингодателя по получению исполнения, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю (судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом, суммы уплаченных при обращении в суд и (или) нотариусу государственных пошлин и т.д., суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности, внесение имущественных налогов);

19.5.7. требование по уплате Лизингодателю иных денежных сумм в силу обязательств, возникших из любых других оснований в рамках его взаимоотношений с Лизингополучателем (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.).

19.6 После поступления на расчетный счет Лизингодателя суммы от реализации Предмета лизинга в полном объеме, Лизингодатель, с учетом положений пункта 19.5 настоящих Правил, соотносит имеющиеся у Лизингодателя денежные требования к Лизингополучателю со стоимостью реализованного Предмета лизинга и определяет итоговую обязанность одной стороны в отношении другой.

Если объем денежных требований Лизингодателя к Лизингополучателю, предусмотренных пунктом 19.5 Правил, больше стоимости реализованного Предмета лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя соответствующую разницу. Если объем денежных требований Лизингодателя меньше стоимости реализованного Предмета лизинга, Лизингополучатель вправе по письменному заявлению с указанием своих банковских реквизитов получить соответствующую разницу с Лизингодателя или с согласия Лизингодателя направить ее в счет исполнения другого денежного обязательства, имеющегося между Лизингополучателем и Лизингодателем.

19.7 В случае реализации Предмета лизинга посредством продажи третьему лицу с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием о выкупе, исполнение Лизингодателем обязанности по уплате Лизингополучателю разницы (пункт 19.6) обусловливается в соответствии со статьей 327¹ Гражданского кодекса Российской Федерации наступлением следующих обстоятельств: фактическое покрытие требований Лизингодателя согласно пункту 19.5 Правил и фактическое получение средств сверх таких требований.

19.8 В случае, если реализация изъятая и (или) возвращенного Предмета лизинга невозможна вследствие его морального и/или физического износа, вследствие существующих ограничений для обращения на рынке, либо если затраты на реализацию Предмета лизинга превысят ожидаемый доход от его продажи, Лизингодатель вправе утилизировать данный Предмет лизинга с целью

минимизации потерь и убытков по Договору лизинга. О предстоящей утилизации Лизингодатель обязан уведомить Лизингополучателя не менее, чем за десять рабочих дней.

19.9 При наличии у любой из сторон к другой стороне денежных требований или притязаний, не связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения Договора лизинга, а равно возврата (изъятия) Предмета лизинга (в частности аналогичных требований или притязаний, связанных с обстоятельствами заключения, исполнения, нарушения и расторжения других Договоров лизинга), суммы таких требований или притязаний по другим Договорам лизинга согласно пункту 19.6 Правил в связи с единым субъектным составом и взаимной связанностью для Лизингодателя учитываются в целях определения единой завершающей обязанности одной стороны в отношении другой (разницы, подлежащей взысканию с одной стороны в пользу другой).

19.10 Если при прекращении Договора лизинга у Лизингодателя возникает обязательство по выплате Лизингополучателю денежных средств, то Лизингодатель вправе удержать из них суммы, причитающиеся ему по обязательствам Лизингополучателя из иных заключенных между ними сделок.

20. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

20.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору лизинга, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени, которые ни одна из сторон не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумным способом.

20.2 Лизингодатель не обязан исполнять настоящий Договор, если на его исполнение оказывают влияние любые ограничения, вытекающие из требований к таможенным и экспортно-импортным операциям в национальном или международном законодательстве, а также любые эмбарго или иные санкции, в том числе, но, не ограничиваясь этим, эмбарго или другие санкции, наложенные Организацией Объединенных Наций, Европейским Союзом или Соединенными Штатами Америки, которые, исключительно по усмотрению Лизингодателя, могут повлечь применение государственными органами в отношении Лизингодателя или любого из его Аффилированных лиц санкций, штрафов или совершение иных действий, влекущих негативные последствия для Лизингодателя или любого из его Аффилированных лиц. При этом под «Аффилированным лицом» Лизингодателя понимается Siemens AG (Сименс АГ), Германия, а также любое юридическое лицо, корпорация или компания, которая прямо или косвенно принадлежит Сименс АГ или контролируется им.

20.3 Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору лизинга по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана известить другую сторону об этом любым доступным способом, а затем – в письменной форме. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено Торгово-промышленной палатой Российской Федерации, иными уполномоченными органами.

20.4 Неуведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств стороной Договора лизинга, которая на них ссылается, лишает эту сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

20.5 Если последствия, вызванные форс-мажорными обстоятельствами, будут длиться более 30 (тридцати) дней, то стороны встретятся для обсуждения создавшейся ситуации и принятия мер по её преодолению. Однако если в течение дополнительных 10 (десяти) дней стороны не смогут найти выход из создавшейся ситуации, то любая из сторон вправе требовать расторжения либо изменения Договора лизинга в установленном законодательством порядке.

21. Дополнительные услуги лизингодателя

21.1 По запросу Лизингополучателя Лизингодатель вправе оказывать Лизингополучателю дополнительные платные услуги, связанные с их отношениями из Договора лизинга. Перечень дополнительных услуг и их стоимость устанавливаются Лизингодателем в одностороннем порядке и могут быть изменены по его усмотрению.

21.2 Оказание дополнительных услуг осуществляется по ценам, установленным в тарифах, действующих у Лизингодателя. Тарифы - цена за дополнительные услуги Лизингодателя, стоимость которых не включена в Общую сумму Договора лизинга. Перечень дополнительных услуг и тарифы в действующей редакции, утвержденные Лизингодателем, размещаются на официальном сайте Лизингодателя www.siemens.ru/finance.

21.3 Лизингополучатель направляет письменный запрос на оказание дополнительной услуги Лизингодателем за подписью уполномоченного представителя Лизингополучателя в порядке, установленном пунктами 22.1 и 22.2 настоящих Правил.

21.4 Достигнутые сторонами договоренности о предоставлении дополнительных услуг, их объем, порядок и другие условия указываются в дополнительных соглашениях к Договору лизинга, заключаемых сторонами.

22. Заключительные положения

22.1 Оформленные на бумажном носителе документы и корреспонденция, включая любые уведомления, требования предупреждения и т.д. (как упомянутые, так и неупомянутые в настоящих Правилах или Договоре лизинга) должны быть вручены представителю стороны либо направлены регистрируемым почтовым отправлением (в том числе, отправлением экспресс – почты) на адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц/индивидуальных предпринимателей и указанный в Договоре лизинга дополнительный адрес (при наличии). Требование о направлении документов регистрируемым почтовым отправлением не распространяется на счета-фактуры и первичные учетные документы.

22.2 Документы и корреспонденция, которые направлены посредством электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга с адресов и номеров, указанных в Договоре лизинга, признаются составленными надлежащим образом с соблюдением письменной формы, имеют юридическую силу оригинала и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в случае возникновения спора.

22.3 Документы и корреспонденция, оформленные на бумажном носителе, считаются доставленными и в тех случаях, если они поступили лицу, которому они направлены (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не были ему вручены или адресат не ознакомился с ними. В частности, если сторона не явилась за получением отправления или отказалась от его получения, или отправление не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в нем адресу, о чем орган связи проинформировал отправителя. Датой доставки отправления считается дата его получения, а при неявке за получением отправления или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в требовании адресу — дата отправки органом связи (курьером) уведомления отправителю о невручении почтового отправления либо дата публикации соответствующей информации на сайте органа связи.

22.4 При изменении почтового адреса и адреса электронной почты, телефонных номеров и банковских реквизитов, стороны обязуются письменно извещать друг друга о таких изменениях за 7 (семь) рабочих дней до предполагаемого изменения. В противном случае документы и корреспонденция, отправленные по известному последнему почтовому адресу, или адресу электронной почты, или телефону, считаются переданными надлежащим образом, а риск связанных с этим последствий несет уведомившая сторона.